



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<p>Yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi</p>	
<p>Dipnot 2.6, 12 ve 14'te detayları açıklandığı üzere, Grup 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bağımsız değerlendirme kuruluşlarının yaptığı değerlemeler sonucunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer toplamı 20.398.235 bin TL olarak, arsa ve binaların gerçeğe uygun değer toplamı ise 19.374.360 bin TL olarak tespit edilmiş ve 2025 yılına ait yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin 140.027 bin TL tutarındaki yeniden değerlendirme artışı konsolide kar veya zarar tablosunda, arsa ve binalara ilişkin 1.070.170 bin TL tutarındaki yeniden değerlendirme artışı ise konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu ('SPK') tarafından akredite edilmiş bir bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında finansal durum tablosunda taşınan gerçeğe uygun değer olarak esas alınmaktadır. Bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır.</p> <p>Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir varlığın kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların yeniden değerlendirme yöntemiyle muhasebeleştirilmesi ile ilgili uyguladığımız denetim prosedürleri aşağıda özetlenmiştir:</p> <ul style="list-style-type: none">• Grup'un atamış olduğu değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının yetkinliğinin, kabiliyetinin ve tarafsızlığının BDS 500 uyarınca değerlendirilmesi,• Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların tamamının değerlemeye tabi tutulup tutulmadığı, muhasebe kayıtları ile değerlendirme raporları karşılaştırılarak kontrol edilmesi,• Arsa ve binaların tapu kayıtlarının ve sahiplik oranlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi,• Ayrıca, SPK gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansına sahip bir bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafımızca denetime destek amaçlı 'Denetçi Uzmanı' olarak atanmıştır. Denetçi uzmanı desteğiyle aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:<ul style="list-style-type: none">o Raporlarda yer alan arsa ve binalara ilişkin lokasyon, malik ve metrekare bilgilerinin tapu kayıtları ile karşılaştırılması,o Taşınmazların niteliğinin değerlendirilmesi,o Değerlemede kullanılan emsal karşılaştırma yönteminin ilgili arsa ve binalar için uygunluğunun değerlendirilmesi,

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi	
<p>Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile arsa ve binaların konsolide finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi ve gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma (piyasa değer) ve indirgenmiş nakit akım yöntemlerinin kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek iskonto ve kapitalizasyon oranları, tahmini kira artış oranları, tahmini doluluk oranları ve tahmini karlılık gibi temel varsayımlara dayalı girdiler içermesi sebepleriyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve arsa ve binaların yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<ul style="list-style-type: none">o Emsal karşılaştırma yönteminde değerleri hesaplamaya konu edilen arsa ve binaların Grup'un arsa ve binalarıyla benzer niteliklerde olup olmadığının değerlendirilmesi,o İndirgenmiş nakit akım modelinde kullanılan tahmini kira artış oranları, tahmini doluluk oranları, tahmini karlılık gibi önemli varsayımların uygunluğu geçmiş yıl verileri ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi,o Hesaplamalarda kullanılan iskonto ve kapitalizasyon oranı gibi önemli varsayımların uygunluğu ilgili sektörlerde kullanılan oranlar ile karşılaştırılarak değerlendirilmesi,o Kullanılan varsayımların piyasa şartlarına duyarlılığına ilişkin yönetim analizlerinin kontrol edilmesi,o Temel çerçevelere uygun olarak raporların hazırlanıp hazırlanmadığının kontrol edilmesi. <ul style="list-style-type: none">• Değerleme raporlarındaki gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile karşılaştırılması, dipnotlarda ve konsolide finansal tablolarda yer alan tutarların değerlendirme raporları ile tutarlılığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığının değerlendirilmesi.



4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.



5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Cihan Harman, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Şubat 2026

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ő.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞLARI TABLOSU	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR	7-93
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	8-36
NOT 3 İŞ ORTAKLIKLARI	37
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	37-38
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	38
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	39
NOT 7 FİNANSAL BORÇLAR	40-42
NOT 8 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	43-44
NOT 9 DİĞER ALACAKLAR	44
NOT 10 STOKLAR	45
NOT 11 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	46-48
NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR	49-50
NOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	51
NOT 14 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	52-53
NOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR	53-56
NOT 16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	56-57
NOT 17 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER	57-58
NOT 18 DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	58
NOT 19 ÖZKAYNAKLAR	58-61
NOT 20 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	61
NOT 21 PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	62
NOT 22 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	63
NOT 23 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	64
NOT 24 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	65
NOT 25 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	65
NOT 26 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI VE KAYIPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	66
NOT 27 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	67-70
NOT 28 PAY BAŞINA KAZANÇ	70
NOT 29 İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER	71-78
NOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	79-92
NOT 31 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	93
NOT 32 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	93

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	2025	2024
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	5	5.555.752	12.321.641
Ticari alacaklar		17.384.371	20.750.902
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	29	12.414.394	13.576.639
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	8	4.969.977	7.174.263
Diğer alacaklar		11.760.819	1.955.131
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	29	9.134.007	86.769
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	9	2.626.812	1.868.362
Stoklar	10	30.130.708	20.170.814
Peşin ödenmiş giderler	17	424.767	344.998
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		716.988	194.332
Diğer dönen varlıklar		117.065	26.230
Toplam dönen varlıklar		66.090.470	55.764.048
DURAN VARLIKLAR			
Finansal yatırımlar		3.209.311	4.334.124
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>	6	76.027	7.854
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>	6	3.133.284	4.326.270
Diğer alacaklar		51.197	204
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	29	50.595	-
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		602	204
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	11.733.072	12.314.077
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	20.398.235	20.213.022
Maddi duran varlıklar	12	26.804.358	26.108.420
Kullanım hakkı varlıkları	31	286.079	234.357
Maddi olmayan duran varlıklar	13	1.474.282	1.233.748
Peşin ödenmiş giderler	17	242.813	179.715
Ertelenmiş vergi varlığı	27	78.680	312.620
Diğer duran varlıklar		642	556
Toplam duran varlıklar		64.278.669	64.930.843
TOPLAM VARLIKLAR		130.369.139	120.694.891

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	2025	2024
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli borçlanmalar	7	12.760.540	5.220.927
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	7.131.808	2.894.316
Ticari borçlar		19.153.854	18.762.943
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	29	1.902.218	3.705.724
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	8	17.251.636	15.057.219
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		516.377	552.034
Diğer borçlar		690	843
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>		690	843
Ertenlenmiş gelirler	17	966.035	914.563
Dönem karı vergi yükümlülüğü	27	-	50.784
Kısa vadeli karşılıklar		2.912.994	4.204.803
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	15	2.912.994	4.204.803
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	2.666.975	2.707.437
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		46.109.273	35.308.650
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	10.847.980	7.728.467
Diğer Borçlar		5.302	5.518
Ertenlenmiş gelirler	17	710.941	1.043.667
Uzun vadeli karşılıklar		951.265	885.798
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	16	522.170	497.332
<i>Diğer uzun vadeli karşılıklar</i>		429.095	388.466
Ertenlenmiş vergi yükümlülüğü	27	3.634.721	2.765.349
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		16.150.209	12.428.799
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		62.259.482	47.737.449
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		67.148.466	71.933.720
Ödenmiş sermaye	19	220.000	220.000
Sermaye düzeltme farkları	19	6.042.572	6.042.572
Paylara ilişkin primler (iskontolar)		5.924.254	5.924.254
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(12.568.590)	(12.236.081)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		6.688.830	6.037.636
<i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)</i>		6.457.655	5.738.226
<i>Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)</i>		6.836.150	6.150.490
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)</i>		(378.495)	(412.264)
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		231.175	299.410
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		(720.209)	389.300
<i>Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları (kayıpları)</i>		(617.019)	446.491
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar/ kayıplar</i>	19	(617.019)	446.491
<i>Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar</i>		(103.190)	(57.191)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	6.609.589	5.557.615
Ödenen kar payı avansları (net) (-)	19	-	(2.879.631)
Geçmiş yıllar karları	19	51.810.940	52.940.363
Net dönem karı veya zararı		3.141.080	9.937.692
Kontrol gücü olmayan paylar	19	961.191	1.023.722
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	19	68.109.657	72.957.442
TOPLAM KAYNAKLAR		130.369.139	120.694.891

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	2025	2024
Hasılat	20	255.780.842	246.567.798
Satışların maliyeti	20	(223.856.287)	(206.995.781)
BRÜT KAR		31.924.555	39.572.017
Genel yönetim giderleri	21	(12.790.855)	(12.922.473)
Pazarlama giderleri	21	(7.775.207)	(7.622.845)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	3.789.596	4.166.610
Esas faaliyetlerden diğer giderler	23	(3.641.940)	(1.931.603)
ESAS FAALİYET KARI		11.506.149	21.261.706
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24	485.829	915.134
Yatırım faaliyetlerinden giderler	24	(12.590)	(149.423)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	11	1.668.233	(1.149.097)
FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		13.647.621	20.878.320
Finansman gelirleri	25	2.944.635	2.912.469
Finansman giderleri	25	(10.347.912)	(5.457.041)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	26	246.249	(1.712.523)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		6.490.593	16.621.225
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri		(3.412.168)	(6.617.137)
Dönem vergi (gideri) geliri	27	(2.532.879)	(5.466.243)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	27	(879.289)	(1.150.894)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		3.078.425	10.004.088
DÖNEM KARI		3.078.425	10.004.088
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(62.655)	66.396
Ana ortaklık payları		3.141.080	9.937.692
Pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	28	14,2776	45,4163
Sulandırılmış pay başına kazanç			
Sürdürülen faaliyetlerinden sulandırılmış pay başına kazanç	28	14,2776	45,4163

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dipnot Referansları	2025	2024
DÖNEM KARI/(ZARARI)	3.078.425	10.004.088
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	651.318	976.915
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	1.070.170	1.529.532
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	16 (45.392)	(102.851)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	(314)	(78.588)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)	(10.649)	(13.118)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	10.335	(65.470)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(373.146)	(371.178)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları), vergi etkisi	(384.510)	(396.850)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	27 11.364	25.672
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	(1.109.509)	(2.046.194)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir (gider)	(1.192.986)	(2.044.257)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar (kayıplar)	6 (1.192.986)	(2.044.257)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	(74.725)	(273.157)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak diğer kazançlar (kayıplar)	(74.725)	(273.157)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	158.202	271.220
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi	27 149.123	255.532
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar, vergi etkisi	9.079	15.688
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(458.191)	(1.069.279)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	2.620.234	8.934.809
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı		
Kontrol gücü olmayan paylar	(62.531)	66.396
Ana ortaklık payları	2.682.765	8.868.413

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler										
	Ödenmiş sermaye (Not 19)	Sermaye düzeltme farkları (Not 19)	Geri alınmış paylar (Not 19)	Pay ihraç primleri / iskontoları (Not 19)	Yeniden değerlendirme ve ölçüm			Yabancı para çevrim farkları (Not 19)	Yeniden değerlendirme kazançları / (kayıpları) (Not 19)	Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerden kar/zararda sınıflandırılacak paylar (Not 19)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (Not 19)	Ödenen kar payı avansları	Geçmiş yıllar kar / zararları	Net dönem karı / zararı	Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar (Not 19)	Özkaynaklar	
					Ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi (Not 19)	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları ve azalışları (Not 19)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) (Not 19)											Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar veya zararda sınıflandırmayacak paylar
1 Ocak 2024 bakiyeleri	220.000	6.042.572	(776.110)	4.545.670	(12.236.081)	5.014.975	364.881	-	2.235.216	200.278	4.495.314	(5.441.752)	36.697.830	37.081.958	78.122.783	957.326	79.080.109	
Transferler	-	-	-	-	-	2.833	-	-	-	-	1.838.410	-	35.240.715	(37.081.958)	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	1.132.682	(90.296)	(65.471)	(1.788.725)	(257.469)	-	-	9.937.692	8.868.413	66.396	8.934.809		
- Dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.937.692	66.396	10.004.088		
- Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	1.132.682	(90.296)	(65.471)	(1.788.725)	(257.469)	-	-	-	-	-	(1.069.279)		
Geçmiş dönemlere ait ertelenmiş vergi etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(326.027)	-	(326.027)	-	(326.027)	
Dönemde ödenen kar payı avansları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.879.631)	-	-	(2.879.631)	-	(2.879.631)	
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.441.752	(19.767.836)	-	(14.326.084)	-	(14.326.084)	
Payların geri alın işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	776.110	1.378.584	-	-	-	-	-	-	(776.109)	-	1.095.681	-	2.474.266	-	2.474.266	
31 Aralık 2024 bakiyeleri	220.000	6.042.572	-	5.924.254	(12.236.081)	6.150.490	(412.264)	299.410	-	446.491	(57.191)	5.557.615	(2.879.631)	52.940.363	9.937.692	71.933.720	1.023.722	72.957.442
1 Ocak 2025 bakiyeleri	220.000	6.042.572	-	5.924.254	(12.236.081)	6.150.490	(412.264)	299.410	-	446.491	(57.191)	5.557.615	(2.879.631)	52.940.363	9.937.692	71.933.720	1.023.722	72.957.442
Transferler	-	-	-	-	-	-	67.921	(67.921)	-	19.647	1.051.974	-	8.885.718	(9.937.692)	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	685.660	(34.152)	(314)	-	(1.043.863)	(65.646)	-	-	3.141.080	2.682.765	(62.531)	2.620.234	
- Dönem karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.141.080	3.141.080	(62.655)	3.078.425	
- Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	685.660	(34.152)	(314)	-	(1.043.863)	(65.646)	-	-	-	(458.315)	124	(458.191)	
Ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	-	-	(332.509)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(332.509)	-	(332.509)	
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.879.631	(10.015.141)	-	(7.135.510)	-	(7.135.510)	
31 Aralık 2025 bakiyeleri	220.000	6.042.572	-	5.924.254	(12.568.590)	6.836.150	(378.495)	231.175	-	(617.019)	(103.190)	6.609.589	-	51.810.940	3.141.080	67.148.466	961.191	68.109.657

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞLARI TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		2025	2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI:		(12.805.473)	17.861.933
Dönem karı (zararı)		3.078.425	10.004.088
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:		11.349.983	12.628.452
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12, 13, 14, 21, 22, 31	3.358.689	2.885.262
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		1.412.129	(130.244)
- Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	8	763.527	(769)
- Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	10	4.342	(129.475)
- Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		644.260	-
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		6.343.750	7.591.374
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	16	210.423	244.012
- Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	15	161.410	96.267
- Garanti karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	15	1.301.139	1.077.424
- Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler		4.670.778	6.173.671
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		3.349.259	335.106
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	25	(2.944.635)	(2.912.469)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	25	6.293.894	3.247.575
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		3.385.083	1.576.653
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(140.027)	(1.023.570)
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(140.027)	(694.039)
- Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		-	(329.531)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	11	(1.668.233)	1.149.097
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	27	3.412.168	6.617.137
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(473.402)	(436.180)
- Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	24	(473.402)	(436.180)
Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler		(7.629.433)	(5.936.183)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(17.295.417)	8.401.062
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		2.600.900	3.589.324
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		1.162.245	2.792.228
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		1.438.655	797.096
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(9.964.236)	84.350
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		382.603	2.660.060
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		(1.811.814)	479.792
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		2.194.417	2.180.268
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		(281.254)	(193.930)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(10.033.430)	2.261.258
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(2.867.009)	31.033.602
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	16	(98.031)	(61.769)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	15	(6.852.793)	(7.144.040)
Vergi iadeler (ödemeleri)		(2.989.744)	(5.965.876)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	8	2.104	16
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(1.382.702)	(2.752.919)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		1.454.624	898.753
- Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		1.454.624	898.753
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(4.651.514)	(5.823.899)
- Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12	(3.723.770)	(4.970.067)
- Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13	(927.744)	(853.832)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(44.889)	(118.728)
Alınan temettüleri		1.859.077	2.290.955
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		6.697.491	(15.058.357)
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını satmasından kaynaklanan nakit girişleri		-	2.474.267
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	7	20.606.207	6.157.316
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(5.249.573)	(6.253.229)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(435.167)	(342.619)
Ödenen temettüleri	19	(7.135.510)	(17.205.715)
Ödenen faiz		(4.033.101)	(2.800.846)
Alınan faiz		2.944.635	2.912.469
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)		(7.490.684)	50.657
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		12.321.641	14.444.946
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		724.795	(2.173.962)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	5	5.555.752	12.321.641

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ana ortaklık olan Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş. ("Doğuş Otomotiv" veya "Şirket"), 24 Kasım 1999 tarihinde Volkswagen AG'nin bir distribütörü olarak kurulmuştur ve Volkswagen Grubu bünyesinde yer alan VW, Audi, Seat, Cupra, Porsche, Bentley, Lamborghini, Meiller, Scania araç ve yedek parçaları, Scania Power Solutions ile Thermoking araç soğutma sistemlerinin ve Wielton yarı römorklarının ithalatı, pazarlanması ve satılması yanı sıra Doğuş Marine Services iş birimi ile Novamarine marka bot ve sürat botlarının ve Riviera marka motoryatların Türkiye'deki satış ve servis hizmetleri ile birlikte denizcilik sektörü satış sonrası hizmetler ve yedek parça alanında faaliyet göstermektedir. Şirket, yetkili satıcılar aracılığıyla aynı zamanda DOD markası altında Türkiye genelinde ikinci el araç alanında faaliyet göstermektedir. Grubun faaliyetleri, Aerofoil marka e-foil ürünlerinin, Mate marka elektrik destekli bisikletlerin Türkiye'deki satış ve servis hizmetlerinin gerçekleştirilmesini de kapsamaktadır. Ayrıca Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Doğuş GYO") ile gayrimenkule dayalı varlık ve haklardan oluşan portföyü işletme alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket'in hisse senetleri 17 Haziran 2004 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. 31 Aralık 2025 itibarıyla Şirket'in hissedarları %60,50 Doğuş Holding olup %39,50 oranında ise halka açıktır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları aşağıdaki şirketlerden oluşmaktadır:

- Doğuş Oto Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("Doğuş Oto Pazarlama"): Doğuş Otomotiv ve Yüce Auto Motorlu Araçlar Ticaret A.Ş. bünyesinde yer alan markaların yetkili satıcısı.
- Doğuş Şarj Sistemleri Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("D-Charge"): Şarj ünitesi, şarj istasyonları ve şarj ağı kurulması, işletilmesi ve şarj hizmeti sunulması konularında faaliyet göstermek üzere 16 Mayıs 2023 tarihinde kurulmuştur.
- Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ("Doğuş GYO"): Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde 25 Temmuz 1997 tarihinde kurulmuştur. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören Şirket'in faaliyet konusu gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarından portföy oluşturmak, yönetmek, gerektiğinde portföyde değişiklikler yapmak, portföy çeşitlendirmesi ile yatırım riskini en aza indirmek, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı projelere yatırım yapmak, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı araçlara ilişkin gelişmeleri sürekli izlemek ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri almak ve portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapmaktır. Doğuş GYO'nun toplam sermayesinin %93,6517'sini temsil eden 310.931.093,577 adet B Grubu payların Doğuş Holding A.Ş.'den satın alınması ilişkin satış ve devir işlemi 9 Mart 2023 tarihinde tamamlanmıştır. 21 Kasım 2023 tarihinde ise, Şirketin B grubu paylarından farklı olarak, üzerinde Yönetim Kurulu seçiminde aday gösterme imtiyazı içeren 2.604.451,09 nominal tam TL bedelli şirket sermayesinin %0,7845'ini temsil eden A Grubu payların tamamının Doğuş Holding A.Ş.'den satın alınmasına ilişkin işlemin tamamlanması ile birlikte kontrol gücü gruba geçmiş ve Doğuş GYO bağlı ortaklık olmuştur.

Şirket ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak nitelendirilmiştir) otomotiv ve gayrimenkul sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

Şirket, Doğuş Oto Pazarlama ve D-Charge, Türkiye'de kayıtlı olup merkezinin adresi aşağıdaki gibidir:

Maslak Mah. Ahi Evran Cad. No. 4 İç Kapı No. 3
Sarıyer, İstanbul, Türkiye.

Doğuş GYO, Türkiye'de kayıtlı olup merkezinin adresi aşağıdaki gibidir:

Maslak Mah. Ahi Evran Cad. No. 4 İç Kapı No. 7
Sarıyer, İstanbul, Türkiye.

Dönem içinde çalışan ortalama personel sayısı mavi yakalılar için 672 (31 Aralık 2024: 658 kişi), beyaz yakalılar için ise 1.488 kişidir (31 Aralık 2024: 1.420 kişi).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

(i) TFRS’ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur

(ii) Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve Onaylanması

Grup’un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 27 Şubat 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

(iii) Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 31 Aralık 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur .

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000	%211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88981	%268

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- "Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

(iv) Ölçüm Esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelirden gösterilen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

(v) Geçerli Para Birimi ve Raporlama Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, Doğu Otomotiv'in geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını Maliye Bakanlığı'nca yayımlanmış Tek Düzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatı'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlamaktadır.

(vi) Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler; SPK Seri: II. No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: III. No: 48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: III. No: 48.1a sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

"Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı ek dipnot ilişikteki finansal tablolardaki verilere göre hazırlanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 TFRS Değişiklikler ve Yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK (TFRS Yorumlama Komitesi) yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği; 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 TFRS Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir, ancak gerektiği durumlarda yerel onaya tabi olarak erken uygulanabilir. Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağılı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi;

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 TFRS Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 7, TFRS 18, TMS 1, TMS 8, TMS 36 ve TMS 37'ye ilişkin örnek uygulamalarda yapılan değişiklikler – Finansal Tablolardaki Belirsizliklere İlişkin Açıklamalar; Bu değişiklikler, bir işletmenin finansal tablolarındaki belirsizliklerin etkilerini açıklarken TFRS Muhasebe Standartları uyarınca belirsizliklerin açıklanmasına ilişkin örnekler içerir. Söz konusu örnekler, iklimle ilgili senaryolar kapsamında ortaya çıkan belirsizliklerin etkilerinin nasıl açıklanacağını göstermektedir; ancak bu örneklerde yer alan ilke ve hükümler, diğer belirsizliklerin açıklanmasına da uygulanabilir niteliktedir. Örnek uygulamalar, TFRS Muhasebe Standartlarında yer alan yükümlülüklerle ilave getirmemekte veya bu yükümlülükleri değiştirmemektedir. Bu nedenle, söz konusu değişiklikler için herhangi bir geçiş hükmü bulunmamaktadır. Bunun yerine, bu örnek uygulamalar ilişkili oldukları TFRS Muhasebe Standartlarına eşlik edecek şekilde yayımlanacaktır. Örnek uygulamalar için belirlenmiş bir yürürlük tarihi bulunmamakla birlikte, işletmeler 31 Aralık 2025 raporlama dönemi sonu itibarıyla bu örneklerin uygulanmasını değerlendirebilir.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir:

- Değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- Planlanan ilk uygulama tarihi ve aşağıdakilerden biri:
- TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
- Bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30–31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 TFRS Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

- a. Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir. Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.
- b. Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi. İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.
- c. Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi. Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.
- d. Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 TFRS Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar; Bu değişikliklerle birlikte TFRS 19, TFRS 19'un uygulanacağı tarih olan 1 Ocak 2027'ye kadar yürürlüğe girecek olan TFRS Muhasebe Standartlarındaki değişiklikleri yansıtmaktadır. Söz konusu değişiklikler, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayımlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında, uygun bağlı ortaklıklar için açıklama yükümlülüklerini azaltarak kolaylık sağlamaktadır; özellikle:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
- Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
- Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
- Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

2.3 Konsolidasyon Esasları

(i) İşletme Birleşmeleri

İşletme birleşmeleri, kontrolün Grup'a transfer olduğu tarih olan birleşme tarihinde satın alma metodu kullanılarak muhasebeleştirilir. Kontrol, Grup'un bir işletmenin faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla söz konusu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünü ifade eder. Kontrol değerlendirilirken ifa edilebilir potansiyel oy hakları Grup tarafından dikkate alınmaktadır.

Grup satın alma tarihindeki şerefiyeyi aşağıdaki şekilde ölçmektedir:

- Satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- İşletme birleşmelerinde edinilen işletme üzerindeki kontrol gücü olmayan payların kayıtlı değeri; artı
- Eğer işletme birleşmesi birden çok seferde gerçekleştiriliyorsa edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri; eksi
- Tanımlanabilir edinilen varlık ve varsayılan yükümlülüklerin muhasebeleştirilen net değeri (genelde gerçeğe uygun değeri).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Eğer yapılan değerlemede negatif bir sonuca ulaşırsa, pazarlık satın alımı doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir. Satın alma bedeli var olan ilişkilerin kurulmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya pay senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiği giderleştirilir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Dolayısıyla bu tip işlemlerde şerefiye muhasebeleştirilmemektedir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen hisse transferlerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Ortak kontrol altındaki birleşmeler "Hakların Birleşmesi" yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Hakların Birleşmesi yöntemi uygulanırken, söz konusu işlem ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmekte ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır.

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya pazarlıklı alım etkisi hesaplanmaz. Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri TFRS 3 İşletme Birleşmeleri kapsamında olmayıp Grup bu tür işlemler için şerefiye kaydı oluşturmamaktadır. Edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerinin transfer edilen bedeli aşması durumunda oluşan fark, pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları gibi dikkate alınır ve "Paylara İlişkin Primler" kalemine yansıtılır. Tam tersi bir durumda, yani transfer edilen bedelin işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değerini aşması durumunda oluşan fark azaltıcı bir unsur olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" kalemine yansıtılır.

(ii) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda işletmeyi kontrol etmektedir .

Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Gerekli olması halinde, Grup'un, izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup, her bir işletme birleşmesinde, edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak ölçer:

- Gerçeğe uygun değer üzerinden ya da
- Edinilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarındaki payları üzerindeki, genelde gerçeğe uygun değerinden değerlendirilir, muhasebeleştirilen tutarlarındaki orantılı payı üzerinden.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler, ortaklarla yapılan ortaklığa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltmeler, bağlı ortaklığın net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden hesaplanmaktadır. Şerefiye üzerinde bir düzeltme yapılmaz ve kar veya zararda kazanç veya kayıp olarak muhasebeleştirilmez.

Bağlı ortaklıkların kontrol gücü olmayan paylarındaki zararlar, söz konusu durum eksi bakiye ile sonuçlansa dahi, kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynak altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara kaydedilir.

Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, devam eden kontrol etkisinin seviyesine göre, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım ya da gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen finansal varlık olarak muhasebeleştirilir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu kontrol gücü oranları ile birlikte tüm bağlı ortaklıkları göstermektedir:

	2025	2024
Doğuş Oto Pazarlama	%96,20	%96,20
Doğuş GYO (*)	%94,44	%94,44
D-Charge	%100,00	%100,00

(*) Dipnot 1'de açıklanmıştır.

(iii) Müşterek Anlaşmalar

Müşterek anlaşmalar, Grup'un müşterek kontrol sahibi olduğu, anlaşmanın getirilerini önemli ölçüde etkileyecek kararların alınmasında oy birliği ile mutabakatın gerektiği sözleşmelerle kurulmuş anlaşmalardır. Müşterek anlaşmalar aşağıdaki şekilde sınıflanır ve muhasebeleştirilir:

- Müşterek faaliyet - Grup'un bir anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülükler sahip olması durumunda, müştereken elde bulundurulmuş ya da katılan tüm payları dahil üzere müşterek faaliyet ile ilgili her bir varlık, yükümlülük ve işlemi muhasebeleştirir.
- İş ortaklığı - Grup'un sadece anlaşmaların net varlıkları üzerinde hakları olması durumunda, özkaynak yöntemi kullanarak kendisine düşen payı muhasebeleştirir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarını oluşturan iş ortaklıklarının Grup'un muhasebe politikalarıyla uyumlu olarak düzeltildikten sonraki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerindeki payını kapsar.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Grup'un özkaynak yöntemine göre değerlendirilen bir yatırımın zararlarındaki payının Grup'un payını aşması halinde, ilişkili herhangi bir uzun vadeli faydayı da kapsayacak şekilde yatırımın kayıtlı değeri sıfıra indirilir ve bundan sonra oluşan zararların kayıtlara alınması Grup'un bir yükümlülüğü ya da iş ortaklığı adına ödeme yapma zorunluluğu bulunmadığı durumlarda durdurulur.

İş ortaklıkları özkaynaklardan pay alma yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar olarak muhasebeleştirilmektedir. Aşağıdaki tablo, 31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un iş ortaklıklarındaki kontrol gücü oranlarını göstermektedir.

	2025	2024
TÜVTÜRK Kuzey Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. ("TÜVTÜRK Kuzey") (*)	%33,33	%33,33
TÜVTÜRK Güney Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. ("TÜVTÜRK Güney") (*)	%33,33	%33,33

(*) 2007 yılından bu yana araç muayene hizmeti veren TÜVTÜRK, 24 Şubat 2025'te yapılan ihale sonucunda, Ağustos 2027'ye kadar faaliyetlerine devam edecek ve bu tarihte işletme lisansı sona erecektir.

(iv) İştirakler

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler, bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynaklardan pay alma yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir. Konsolide finansal tablolar, Grup'un payına düşen ve özkaynaklardan pay alma yöntemi esasına göre muhasebeleştirilmiş olan iştirak gelir ve giderlerini içermektedir. İştiraklerin zarar etmesi durumunda, Grup'a düşen zarar payı iştirakin kayıtlı değerini aşıyorsa, iştirakin kayıtlı değeri sıfırlanmakta, Grup'un iştirakleri ile ilgili yükümlülüklerinin bulunduğu ya da iştirak adına ödeme yapma zorunluluğu olduğu durumlar haricinde, başka bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamaktadır.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un sahip olduğu kontrol oranları ile birlikte iştirakleri göstermektedir:

	2025	2024
Yüce Auto Motorlu Araçlar Ticaret A.Ş. ("Yüce Auto") (*)	%50,00	%50,00
Doğuş Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Doğuş Sigorta")	%42,00	%42,00
VDF Servis ve Ticaret A.Ş. ("VDF Servis")	%48,79	%48,79
Doğuş Bilgi İşlem ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("Doğuş Teknoloji")	%21,76	%21,76

(*) Grup, Yüce Auto (Skoda marka araçların distribütörü) hisselerinin %50'sine iştirak etmesine rağmen, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol gücüne sahip değildir.

(v) Konsolidasyonda Eliminasyon İşlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir. İştiraklerle ve iş ortaklıklarıyla yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un söz konusu iştiraklerdeki/iş ortaklıklarındaki etkin oranı kadar arındırılmıştır. Grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş zararlar da, değer düşüklüğü ile ilgili kanıt olmadığı hallerde, gerçekleşmemiş karların arındırılmasında kullanılan yöntemle arındırılmıştır. Doğuş Otomotiv'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.4 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, nakit akış tablosunu ve özkaynak değişim tablosunu ise 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı

Kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır.
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması
 - Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı,
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen showroom, alan ve araçlara ilişkin kira sözleşmeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

Uzatma ve sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Kontratlarda yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup, kiralama süresini söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları kontrata göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir.

Gelirlerin kaydedilmesi satış gelirleri

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Kira gelirleri, yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kiralardan oluşmaktadır, Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması,
- İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin/hizmetin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile gösterilmiştir. Maliyeti oluşturan faktörler, tüm satın alım maliyetlerini ve stokların şu andaki durum ve yerlerine getirilmeleri için katlanılan tüm masrafları kapsamaktadır. Stokların maliyetinin belirlenmesinde, ticari mallar için fiili maliyetlendirme, yedek parçalar ve diğer stoklar için hareketli ortalama maliyet yöntemleri kullanılmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, malın normal koşullar altında satılması durumunda oluşacak satış fiyatından, satışı gerçekleştirmek için gerekli tüm satış masrafları düşülerek bulunmaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçüm

Arsa ve binalar gerçeğe uygun değerleri ile diğer maddi duran varlıklar ise endekslenmiş elde etme maliyetinden endekslenmiş birikmiş amortismanın düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir. Tarihi değerler, maddi duran varlığın iktisabı ile direkt olarak ilgili olan maliyetleri içermektedir. İktisap tarihinden sonraki maliyetler, sadece varlıkla ilgili gelecekteki ekonomik faydanın Grup'a akışının muhtemel olduğu ve varlığın maliyetinin güvenilir olarak ölçülebildiği durumlarda varlığın defter değerine ilave edilir veya ayrı bir varlık olarak kaydedilir. Diğer tüm bakım onarım giderleri ilgili döneme ait kapsamlı gelir tablosunda giderleştirilir. Amortisman, maddi duran varlıkların brüt defter değerleri üzerinden faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Arsalar, sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortismanına tabi değildir. Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının konsolide bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Arsa ve binaların satışında ilgili yeniden değerlendirme fonu "Geçmiş yıl kar/(zararı)" hesabına transfer edilir. Grup'a ait arsa ve binaların gerçeğe uygun değerinin tespitinde "Maliyet Yaklaşımı Yöntemi" kullanılmıştır. Arsa ve binalarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar grubunda yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) hesabına ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra kaydedilmektedir.

Diğer Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar, elden çıkarma tutarı ile varlığın kayıtlı değerinin karşılaştırılması ile belirlenir ve kar zararda, "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" ya da "Yatırım Faaliyetlerinden Giderler" altında kayıtlara alınır.

Amortisman

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde, maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Binalar	25-50 yıl
Yer üstü ve yer altı düzenleri	4-50 yıl
Makina ve teçhizatlar	5-15 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Grup, her raporlama döneminde, maddi duran varlıkların faydalı ömürlerini gözden geçirir ve gerektiği durumlarda düzeltmeleri yapar.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, haklar ve yazılım programlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa değer düşüklüğünün düşülmesi suretiyle ölçülmektedir. Maliyet, ilgili varlığın satın alımıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir.

Sonradan oluşan maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler yalnızca ilişkili oldukları belirli maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, oluştuğu tarihte kar veya zarara kaydedilir.

İtfa payları

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde, maddi olmayan duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Haklar	15 yıl
Yazılım programları	3-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, kullanıma hazır oldukları tarih esas alınarak, doğrusal itfa yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Grup, her raporlama döneminde, maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürlerini gözden geçirir ve gerektiği durumlarda düzeltmeleri yapar.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Grup yönetimi tarafından rapor tarihi itibarıyla nasıl kullanılacağına karar verilmemiş/verilemeyen gayrimenkuller de yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılırlar.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, her yıl dönem sonunda ya da değer düşüklüğü artışı/azalışı emaresi bulunan durumlarda, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri kapsamında lisanslı gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarından alınan değerlendirme raporları doğrultusunda, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller için oluşan geçici farkların tamamı üzerinden ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/varlığı hesaplanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar veya zarar, oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullandığı değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular. Değişikliğin gerçekleştiği tarihte oluşan gerçeğe uygun değer ile maliyet değeri arasındaki fark, yeniden değerlendirme fonu adı altında konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir (Not 14).

Finansal tablolarda, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan taşınmazların gerçeğe uygun değerinin bulunması esnasında kullanılan önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda yer alan önemli tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Gayrimenkul Adı	Değerleme Raporu Tarihi	Değerleme Yöntemi	İskonto Oranı	Yıllık Fiyat Artış Oranı	Kapitalizasyon Oranı	Emsal m2 değeri tam TL	Doluluk Oranları
Gebze Center AVM	29 Aralık 2025	'İndirgenmiş Nakit Akışı'	%24,5	%30	%6	-	%100
Gebze Center Otel	29 Aralık 2025	'İndirgenmiş Nakit Akışı'	%9,5	%30	%7	-	%70
Gebze Center Showroom ve Servis Alanı	29 Aralık 2025	'İndirgenmiş Nakit Akışı'	%35	%30	%6	-	%100
Gebze Arsa	29 Aralık 2025	'Pazar Yaklaşımı'	-	-	-	22.500	-
D-Ofis Maslak	29 Aralık 2025	'İndirgenmiş Nakit Akışı'	%6	%30	%6	-	%100
Doğuş Center Maslak	29 Aralık 2025	'İndirgenmiş Nakit Akışı'	%28	%32	%7	-	%96,38
Doğuş Center Etiler	29 Aralık 2025	'İndirgenmiş Nakit Akışı'	-	-	%5,5	-	%100

31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda yer alan önemli tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Gayrimenkul Adı	Değerleme Raporu Tarihi	Değerleme Yöntemi	İskonto Oranı	Yıllık Fiyat Artış Oranı	Kapitalizasyon Oranı	Emsal m2 değeri tam TL	Doluluk Oranları
Gebze Center AVM	26 Aralık 2024	'İndirgenmiş Nakit Akışı'	%35	%30	%7	-	%97
Gebze Center Otel	26 Aralık 2024	'İndirgenmiş Nakit Akışı'	%35	%30	%7	-	%69,40
Gebze Center Showroom ve Servis Alanı	26 Aralık 2024	'İndirgenmiş Nakit Akışı'	%35	%30	%7	-	%100
Gebze Arsa	26 Aralık 2024	'Pazar Yaklaşımı'	-	-	-	16.867	-
D-Ofis Maslak	26 Aralık 2024	'İndirgenmiş Nakit Akışı'	%35	%30	%7	-	%100
Doğuş Center Maslak	26 Aralık 2024	'İndirgenmiş Nakit Akışı'	%28	%39	%7	-	%96,64
Doğuş Center Etiler	26 Aralık 2024	'İndirgenmiş Nakit Akışı'	-	-	%5	-	%100

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ő.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Satış amaçlı sınıflandırılan varlıklar

TMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" ve TFRS 5, "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standartları uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmış olan özkaynak yöntemiyle değerlenen iştirak payları, TFRS 5 hükümleri uyarınca muhasebeleştirilir. Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar maliyet ya da gerçeğe uygun değerlerinden elden çıkarma maliyetlerinin düşölmesiyle bulunan değerden düşük olanıyla ölçölmüşlerdir.

Kiralama işlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmaktadır.

Faaliyet kiralaması işlemlerinde kiraya veren durumunda Şirket Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Faaliyet kiralaması işlemlerinde kiracı durumunda Şirket Faaliyet kiralama giderleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilmektedir.

Finansal kiralama işlemlerinde kiracı durumunda Şirket Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket'in aktifinde varlık, pasifinde ise finansal borçlar olarak kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınmaktadır. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Satış ve geri kiralama işlemleri

Sat ve Geri Kirala işlemleri nedeniyle; Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1)" dahilinde; Ayrılma Hakkı Doğurmayan Haller başlıklı 12/f maddesinde "işleme konu varlığın Finansal Kiralama yoluyla hemen geri alınması durumları amacıyla yapılan mal varlığı devir işlemleri" şeklinde ifade edildiği üzere ayrılma hakkı doğmamaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Devlet teşvik ve yardımları

Aşağıda vergilendirmede açıklandığı gibi şirket gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünde bulunduğundan kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur.

Vergilendirme

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") madde 5/1(d) (4)'e göre, gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kazançlar Kurumlar Vergisi'nden istisna tutulmuştur. 7524 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2025 itibarıyla, GYO'ların kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi istisnası için belirli şartlar getirilmiştir. Bu doğrultuda, taşınmazlardan elde edilen kazançların en az %50'sinin, temettü olarak dağıtımı halinde kurum kazancına uygulanan vergi oranı %10 olarak uygulanacaktır. Bu sebeple dönem vergileri ile ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının hesabında dağıtılmamış karlar için geçerli olan %30'luk vergi oranı kullanılır.

Vergi mevzuatı sebebiyle 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yer alan vergilendirilebilir ya da indirilebilir geçici farklar, 1 Ocak 2025 tarihinden sonraki dönemde geçerli olacak dağıtılmamış karlara uygulanacak olan %30'luk vergi oranı ile çarpılarak ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmıştır. KGK tarafından 12 Şubat 2025 tarihinde gayrimenkul yatırım ortaklıklarına iletilen "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları ve Gayrimenkul Yatırım Fonlarında Vergi Tutarlarının Raporlanması" konulu yazıya uygun olarak, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda mevzuat değişikliği sonucu ortaya çıkan ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 2023 yılı ve öncesine ilişkin etkisi özkaynaklar altında geçmiş yıllar karları veya zararlarına, 2024 yılına ait etkisi ise kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Borçlanma maliyetleri

Grup revize TMS 23, "Borçlanma Maliyetleri" standardına uygun olarak bir özellikli varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen ve özellikli varlık kullanıma hazır hale gelene kadar gerçekleşen borçlanma maliyetlerini ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirmektedir. Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilmektedir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri TMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardında tanımlanan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak katlanılan dönem içerisinde gider olarak kar veya zarara alınmaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Topluluk, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. "Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Topluluk, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kar veya zarara yansıtılmaktadır.

Grup şirketlerinden geçerli para birimi TL'den farklı olan şirketlerin finansal durum tablosundaki tüm varlık ve yükümlülükleri raporlama dönemi sonundaki çevrim kuru, konsolide kar veya zarar tablosundaki gelir ve giderleri ortalama çevrim kuru kullanılarak raporlama para birimine çevrilir ve endekslenir. Ortaya çıkan kur çevrim farkları diğer kapsamlı gelir altında kaydedilir ve özkaynaklar altında yabancı para çevrim farkları hesabında sunulur.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç miktarı, ana ortaklık paylarına atfedilen net dönem kazancı veya zararının, Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un elinde bulunan ana ortaklık hisseleri, hisse başına kazanç hesaplamasında dikkate alınmamıştır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özkaynak enflasyon düzeltme farkları hesabından, hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı, çıkarılmış hisseler olarak kabul edilir. Dolayısıyla, hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili finansal tabloların tamamlayıcı notlarında açıklamaktadır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloların sunumundan geçerli olmak üzere, arsa ve binaların, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden maliyet modelinden, yeniden değerlendirme modeli muhasebe politikasına geçmiş ve bu değişiklik ileriye yönelik uygulanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Kiralama işlemleri

(i) Finansal kiralama

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, finansal durum tablosunda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin raporlama dönemi sonu itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın makul değerinden düşük olanından, birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüklükleri indirilerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

(ii) Operasyonel kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, operasyonel kiralama (işletme kiralaması) olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide kar veya zarar tablosunda giderleştirilir.

(iii) Bir sözleşmenin kira unsuru içerip içermediğinin belirlenmesi

Bir sözleşmenin başlangıcında, Grup, bu sözleşmenin bir kira sözleşmesi veya kira unsuru içeren bir sözleşme olup olmadığını belirler. Bu durum aşağıdaki iki koşulda sağlanır:

- Sözleşmenin gerçekleşmesi kendine özgü bir varlığın veya varlıkların kullanılmasına bağlı ise; ve
- Sözleşme belirtilen varlıkların kullanım hakkını içeriyorsa.

Sözleşmenin başlangıcında veya yeniden değerlendirilmesine takiben Grup, böyle bir sözleşmenin gerektirdiği ödemeleri kiralama ve diğer konular için yapılan ödemeler olarak gerçeğe uygun nispi değerlerine göre ayırır. Grup, bir finansal kiralama sözleşmesiyle ilgili olarak ödemelerin güvenilir bir şekilde ayrılmasının mümkün olmadığına karar verirse, ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri kadar bir varlık ve bir yükümlülük muhasebeleştirilir. Sonradan ödemeler yapıldıkça yükümlülük azalır ve yükümlülük üzerine ilave edilen finansal giderler Grup'un alternatif borçlanma oranı kullanılarak kaydedilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere),
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
 - (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması,
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

- (e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması,
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla uygunluk sağlayacak şekilde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii, faaliyet bölümüne tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve faaliyet bölümünün performansının değerlendirilmesinden sorumludur. Yönetim Kurulu, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin kar veya zararı üzerindeki vergi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenen vergiyi içermektedir. Dönemin vergi gideri, işletme birleşmeleri ve diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan kalemlerin diğer kapsamlı gelir ve giderde kayıtlara alınan vergileri haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan vergi oranları ile yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenen vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır.

Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin Not 2'de belirtilen finansal tablo hazırlama esasları çerçevesinde hazırlanan bu konsolide finansal tablolara göre ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinde, “transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kar dağıtımı” başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla örtülü kar dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Örtülü bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılan karlar kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir.

Vergi riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Grup belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödenmesi gereken ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Grup’un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

Örtülü sermaye hükümleri, Kurumlar Vergisi Kanununun 12 nci maddesiyle düzenlenmiş olup, buna göre Kurumların, ortaklarından veya ortaklarla ilişkili olan kişilerden doğrudan veya dolaylı olarak temin ederek işletmede kullandıkları her türlü borcun, hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun dönem başı öz sermayesinin üç katını aşan kısmı, ilgili hesap dönemi için örtülü sermaye sayılmaktadır.

İşletmede kullanılan borçların örtülü sermaye sayılabilmesi için;

- Doğrudan veya dolaylı olarak ortak veya ortakla ilişkili kişiden temin edilmesi,
- İşletmede kullanılması,
- Hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun öz sermayesinin üç katını aşması gerekmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’deki mevcut İş Kanunu gereğince, Grup, emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı ve aktüeryal bilgiler dikkate alınarak hesaplanır ve konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup’un ileride ödemekle yükümlü olduğu kıdem tazminatı yükümlülüğünün bugünkü tahmini değerini göstermektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Nakit akışları tablosunun raporlanması

Nakit akışları tablosunda, döneme ilişkin konsolide nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Satış ve geri alım anlaşmaları

Ters repo konusu finansal varlıklar karşılığı verilen fonlar konsolide finansal tablolarda ters repo alacakları olarak hazır değerler altında muhasebeleştirilir. Söz konusu ters repo anlaşmaları ile belirlenen alış ve geri satış fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için iç verim oranı yöntemine göre gelir reeskontu hesaplanır ve ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilir.

Geri alınan paylar

Geri alınan paylar, SPK'nın yayımladığı II-22.1 sayılı "Geri Alınan Paylar Tebliği" uyarınca konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içinde "Geri Alınmış Paylar" hesabına kaydedilir. Ayrıca, ilgili tebliğ uyarınca geri alınan payların geri alım bedeli kadar tutarı geri alınan paylara ilişkin yedekler olarak "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırılır.

Temettüleri

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak, Genel Kurul'da kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları (Devamı)

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması ve
- İlgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.7 Muhasebe tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, raporlanan aktif ve pasif tutarlarının, gelir ve giderlerin ve muhasebe ilkelerinin uygulanmasını etkileyecek bazı tahmin ve yorumların yapılmasını gerektirmektedir. Fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı olabilir.

Finansal tabloların SPK'nın Seri: II No: 14.1 numaralı Tebliğ'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide finansal tablolarda sunulan tutarlar üzerinde en fazla etkisi olan önemli tahminlerdeki belirsizliklere ve varsayımlara ait bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmekte olup, bu varlıkların yeniden değerlendirilmiş tutarları Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan indirgenmiş nakit akışı ve pazar yaklaşımı değerlendirme yöntemi, iskonto oranı, yıllık fiyat artış oranı, kapitalizasyon oranı gibi önemli varsayımlar kullanılmaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.7 Muhasebe tahminleri (Devamı)

Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını Not 2.6'da belirtilen faydalı ekonomik ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa/tükenme payı ayırmaktadır (Not 12 ve 13).

Grup, aktif piyasada işlem görmeyen finansal varlıklarının gerçeğe uygun değerlerini, halka açık olmayan şirketler için gösterge piyasa değeri, net defter değeri, satın alma fiyatı ve indirgenmiş nakit akımları gibi diğer değerlendirme yöntemleri kullanarak hesaplamaktadır (Not 6).

Grup, arsa ve binalarını gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmekte olup bu varlıkların yeniden değerlendirilmiş tutarları Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan değerlendirme yöntemi, piyasa koşulları, her bir arsa ve arazinin kendine has özellikleri, fiziki durumu, coğrafi konumu ve emsal bedel gibi önemli varsayımlar kullanılmaktadır (Not 12).

Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değer maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır (Not 10).

Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler (Not 15).

Grup'un sattığı araçlar üzerindeki garantiler, üretici firmalar tarafından verilmekte olup, Grup şirketleri üretici firmalar ve müşteriler arasında bir aracı konumundadır. Müşterilerin talepleri garanti giderleri, üretici firmaların bu kapsamdaki ödemeleri de garanti gelirleri olarak muhasebeleştirilmekte ve bu gelir ve gider kalemleri netleştirilmektedir. Grup üretici firmaların karşılamadığı kısmı müşterilerine yansıtmadan üstlenmektedir. Buna göre, Grup geçmişteki istatistiksel bilgilere dayanarak, geçmişte satmış olduğu araçlar ile ilgili olarak ileride oluşması beklenen garanti giderleri ile garanti gelirleri arasında oluşabilecek tahmini garanti yükümlülüğü için karşılık ayırmaktadır (Not 15).

Ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlığı her türlü geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında çalışan devir hızı, iskonto oranları ve maaş artışları gibi aktüeryel varsayımlar kullanılmaktadır. Hesaplamaya ilişkin detaylar Çalışanlara Sağlanan Faydalar dipnotunda belirtilmiştir (Not 16).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - İŞ ORTAKLIKLARI

Grup, Not 2.3 içerisinde bahsi geçen iş ortaklıklarını özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmektedir. Bu nedenle, söz konusu iş ortaklıklarına ilişkin finansal bilgiler, Not 11 "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" içerisinde sunulmuştur.

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Grup yönetimi risk ve getirilerinin otomotiv ve gayrimenkul sektöründeki gelişmelerden etkilendiğini dikkate alarak faaliyet bölümlerini, otomotiv ve gayrimenkul olarak belirlenmiştir. Grup'un otomotiv bölümü altındaki faaliyet alanları Volkswagen Grubu bünyesinde yer alan VW, Audi, Seat, Cupra, Porsche, Bentley, Lamborghini, Meiller, Scania araç, yedek parça ve deniz motorlarının, Wielton yarı römorklarının, Thermoking araç soğutma sistemlerinin ithalatı, pazarlanması, satılması; DOD markası altında yetkili satıcıları aracılığı ile Türkiye genelinde ikinci el araç alım ve satımını, Doğuş Marine Services iş birimi ile Novamarine marka bot ve sürat botlarının ve Riviera marka motoryatların Türkiye'deki satış ve servis hizmetleri ile denizcilik sektörü satış sonrası hizmetler ve yedek parça alanında faaliyet göstermektedir. Grubun otomotiv bölümü faaliyetleri, Aerofoil marka e-foil ürünlerinin, Mate marka elektrik destekli bisikletlerin Türkiye'deki satış ve servis hizmetlerinin gerçekleştirilmesini de kapsamaktadır. Gayrimenkul bölümü altındaki faaliyet konusu ise gayrimenkule dayalı varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmektir.

Grup yönetimi tarafından incelenen raporların, faaliyet bölümlerine ait varlık ve yükümlülüklerin dağılımını içermemesi nedeniyle bu bilgiler faaliyet bölümleri açıklamalarına dahil edilmemiştir.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait Grup yönetimine sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

2025	Otomotiv	Gayrimenkul	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grup dışı gelirler	254.797.519	1.148.234	(164.911)	255.780.842
Satışların maliyeti	(223.668.800)	(187.487)	-	(223.856.287)
Brüt kar	31.128.719	960.747	(164.911)	31.924.555
Genel yönetim giderleri	(9.500.841)	(96.236)	164.911	(9.432.166)
Pazarlama giderleri	(7.775.207)	-	-	(7.775.207)
Amortisman giderleri	(3.353.723)	(4.966)	-	(3.358.689)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net	138.569	28.368	(19.281)	147.656
Faaliyet karı	10.637.517	887.913	(19.281)	11.506.149

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

2024	Otomotiv	Gayrimenkul	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Grup dışı gelirler	245.662.985	1.049.195	(144.382)	246.567.798
Satışların maliyeti	(206.811.133)	(184.648)	-	(206.995.781)
Brüt kar	38.851.852	864.547	(144.382)	39.572.017
Genel yönetim giderleri	(10.091.233)	(90.360)	144.382	(10.037.211)
Pazarlama giderleri	(7.622.845)	-	-	(7.622.845)
Amortisman giderleri	(2.878.376)	(6.886)	-	(2.885.262)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler, net	1.751.435	553.288	(69.716)	2.235.007
Faaliyet karı	20.010.833	1.320.589	(69.716)	21.261.706

Grup yönetimi faaliyet bölümlerinin performanslarını faaliyet karına göre değerlendirmektedir. Bu ölçüm, faaliyet bölümlerinin tekrarlanmayan giderlerinin etkilerini (yeniden yapılandırma giderleri ve bir defaya mahsus ve izole bir durum sonucu oluşan giderler gibi) dikkate almamaktadır. Söz konusu ölçüm, aynı zamanda, iştirak ve iş ortaklıklarının karlarındaki/zararlarındaki payların etkilerini de dikkate almamaktadır. Finansal gelir ve giderler, Grup'un nakit durumunu yöneten merkezi tarafından kontrol edildiği için faaliyet bölümlerine dağıtılmamıştır.

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Kasa	167	138
Bankalar	5.555.585	12.321.503
- Vadesiz mevduat	3.620.412	8.964.871
- Vadeli mevduat	1.908.268	3.342.946
- Diğer nakit ve nakit benzerleri	26.905	13.686
Toplam	5.555.752	12.321.641

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TL ve Avro cinsinden vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları sırasıyla %32,22 ve %0,001'dir. (31 Aralık 2024: TL %43,06 ve Avro %0,30).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TL ve Avro cinsinden vadeli mevduatlar için geçerli olan vade aralığı sırasıyla 2-3 gün ve 2 gündür (31 Aralık 2024: TL 1-2 gün ve Avro 2-88 gündür).

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır.

Nakit ve nakit benzerlerinin kur riskine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	2025		2024	
	Pay oranı (%)	Defter değeri	Pay oranı (%)	Defter değeri
Doğuş Holding A.Ş. ("Doğuş Holding")	3,69	3.133.284	3,69	4.326.270
Girişim sermayesi yatırım fonu	-	76.027	-	7.854
Toplam		3.209.311		4.334.124

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Doğuş Holding borsaya kote olmadığından gerçeğe uygun değeri Doğuş Holding bünyesinde halka açık şirketler için mevcut piyasa bilgisi ile belirlenmiştir. Doğuş Holding bünyesinde halka açık olmayan şirketler için gösterge piyasa değeri, net defter değeri, satın alma fiyatı ve indirgenmiş nakit akımları gibi diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Doğuş Holding’in net aktif değeri üzerinde iskonto uygulanmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan satılmaya hazır finansal yatırımların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak bakiyesi	4.334.124	6.370.526
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki artış/(azalış)	(1.192.986)	(2.044.255)
Dönem girişi, girişim sermayesi yatırım fonu	68.336	7.853
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki artış/(azalış)	(163)	-
31 Aralık bakiyesi	3.209.311	4.334.124

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla banka kredilerinin detayı efektif faiz oranı bilgisi ile birlikte aşağıdaki gibidir:

	2025		2024	
	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Tutar	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Tutar
Kısa vadeli krediler:				
Faizli TL krediler	56,04	12.759.838	56,33	5.220.927
Faizsiz TL krediler	-	702	-	-
Toplam		12.760.540		5.220.927

	2025		2024	
	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Tutar	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Tutar
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı:				
Avro krediler (*)	7,52	6.674.998	9,66	2.395.097
TL krediler	52,00	25.000	56,47	167.036
Toplam		6.699.998		2.562.133

	2025		2024	
	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Tutar	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Tutar
Uzun vadeli krediler:				
Avro krediler (*)	7,52	9.846.745	9,66	6.575.059
Toplam		9.846.745		6.575.059

(*) HSBC Bank'dan, elektrikli şarj istasyonu ve elektrikli araç alımı ithalatı için kullanılan yeşil kredi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 5.250.000 tam EUR'dur.

Doğuş GYO şirketinin yabancı para kredi işlemlerinde Doğuş Holding'in garantörlüğü bulunmaktadır.

Grup'un dönemler itibarıyla uzun vadeli kredilerin, kısa vadeli kısımları da dahil olmak üzere ödeme vadesine göre dökümü aşağıdaki gibidir:

Ödeme dönemi	2025	2024
2025	-	2.562.133
2026	6.699.998	4.452.540
2027	9.128.652	1.499.729
2028	718.093	622.790
Toplam	16.546.743	9.137.192

Grup'un finansal borçlarıyla ilgili olarak maruz kaldığı kur, faiz ve likidite riski Not 30'da açıklanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla finansal kiralamalardan doğan borçların detayı yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı bilgisi ile birlikte aşağıdaki gibidir:

	Asgari kira ödemeleri		Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
Bir yıl içinde	270.064	258.243	262.454	250.959
İki ile beş yıl arasındakiler	810.190	1.032.970	716.248	892.371
Eksi: geleceğe ait finansal giderler	(101.552)	(147.883)	-	-
Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri	978.702	1.143.330	978.702	1.143.330
Eksi: 12 ay içerisinde ödenecek borçlar (kısa vadeli borçlar kısmında gösterilen)			(262.454)	(250.959)
12 aydan sonra ödenecek borçlar			716.248	892.371

D-Ofis Maslak gayrimenkulü, Doğuş GYO şirketinin mevcut kredi borçlarının kısmen kapatılması ve finansal giderlerin azaltılması amacı ile 40.000.000 tam Avro bedelle Sale and Leaseback ("Sat ve Geri Kirala") yöntemiyle, sözleşme vadesi sonunda geri alınmak üzere Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye 23 Ocak 2020 tarihinde satılmıştır. Bu doğrultuda Doğuş GYO ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. Aylık kar payı oranı %0,39 (yıllık faiz oranı %4,77) olup, son ödemenin vade tarihi 23 Ocak 2030'dur.

Bilanço tarihi itibarıyla finansal kiralama işlemine konu edilen varlığın gerçeğe uygun değeri 5.459.120 TL'dir. (31 Aralık 2024: 5.380.747 TL)

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredilerinin ve finansal kiralama işlemlerinden borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Banka kredileri ve finansal kiralamalar	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	15.501.449	20.217.201
Alınan yeni finansal borçlar	20.606.207	6.157.316
Anapara ödemeleri	(5.249.573)	(6.253.229)
Kur farkı	3.363.338	1.576.989
Faiz tahakkukları değişimi	2.089.666	344.177
Parasal (kayıp) / kazanç	(6.025.102)	(6.541.005)
Dönem sonu - 31 Aralık	30.285.985	15.501.449

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla TFRS 16 kapsamındaki kiralamalardan doğan borçların detayı yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı bilgisi ile birlikte aşağıdaki gibidir:

	2025		2024	
	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Tutar	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Tutar
Uzun vadeli kiralamaların kısa vadeli kısmı:				
TL kiralamalar	48,79	148.075	44,28	68.044
Avro kiralamalar	9,41	21.281	9,64	13.180
Toplam		169.356		81.224

	2025		2024	
	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Tutar	Yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı (%)	Tutar
Uzun vadeli kiralamalar:				
TL kiralamalar	48,79	230.627	44,28	201.232
Avro kiralamalar	9,41	54.360	9,64	59.805
Toplam		284.987		261.037

31 Aralık tarihleri itibarıyla TFRS 16 kapsamındaki kiralamalardan doğan yükümlülüğün hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

TFRS 16 kapsamındaki kiralamalar	2025	2024
Dönem başı - 1 Ocak	342.261	155.775
Dönem içi girişler	475.121	532.772
Ödemeler	(433.884)	(341.233)
Çıkışlar	(22.445)	(24.093)
Faiz giderleri	171.127	102.552
Peşin ödenmiş giderler	(1.283)	(1.386)
Kur farkları	21.745	(336)
Parasal kayıp / (kazanç)	(98.299)	(81.790)
Dönem sonu - 31 Aralık	454.343	342.261

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

8.1 Ticari Alacaklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakların dökümü aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Ticari alacaklar	5.753.334	7.201.980
Şüpheli alacaklar için ayrılan karşılık (-)	(783.357)	(27.717)
Toplam	4.969.977	7.174.263

Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yetkili satıcılarına aylık %4 gecikme faizi uygulamaktadır (31 Aralık 2024: %4).

Şüpheli alacakların yıl içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak bakiyesi	27.717	39.156
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	764.849	7
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(1.322)	(776)
Dönem içerisinde ödenen (-)	(2.104)	(13)
Parasal (kayıp) / kazanç	(5.783)	(10.657)
31 Aralık bakiyesi	783.357	27.717

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar ile ilgili alınan teminatlar

İlişkili olmayan taraflardan ticari alacakların önemli bir kısmı bayi ve filo alacaklarından oluşmaktadır. Grup, bayileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından takip edilmektedir ve her bir borç için bu riskler sınırlandırılmıştır. Araç ve yedek parça satışı nedeniyle oluşan alacaklara karşılık müşterilerden banka teminat mektubu temin edilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarının 1.688.083 TL tutarındaki bölümü teminat mektupları ile teminat altına alınmıştır (31 Aralık 2024: 1.613.653 TL).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un 991.219 TL (31 Aralık 2024: 1.514.154 TL) tutarındaki ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarının vadesi geçmiş ancak bu alacaklar şüpheli alacak olarak değerlendirilmemiştir. Söz konusu ticari alacakların 805.021 TL tutarındaki bölümü için banka teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 1.053.628 TL).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları için uygulamış olduğu ortalama vade süresi 25 gündür (31 Aralık 2024: 31 gün).

Grup'un ticari alacaklarına ilişkin maruz kaldığı kredi ve kur riski Not 30'da açıklanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

8.2 Ticari Borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Üretici firmalara borçlar	12.852.485	10.010.591
Yetkili satıcılara borçlar (*)	2.668.097	2.921.297
Diğer ticari borçlar (**)	1.673.889	2.093.957
Diğer gider tahakkukları	57.165	31.374
Toplam	17.251.636	15.057.219

Orijinal ürün üreticileri (“OEM”), ithalat borçları için Grup’a on günü faizsiz olmak üzere bir yıla kadar ödeme opsiyonu tanımaktadır. Grup, on günü aşan ticari borçları için Avro bazında yıllık ortalama %3,38 faiz ödemektedir (31 Aralık 2024: Yıllık ortalama %4,65).

(*) Grup’un yetkili satıcılara olan borçları dönemsel olarak ödenmekte olan primlerden, yetkili satıcı prim tahakkukları ise henüz ödenmeyip tahakkuk ettirilmiş primlerden oluşmaktadır.

(**) Diğer ticari borçlar Grup’un malzeme ve hizmet satıcılarına olan borçlarını içermektedir.

Grup’un ticari borçlarına ilişkin maruz kaldığı kur ve likidite riski Not 30’da açıklanmıştır.

NOT 9 - DİĞER ALACAKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Üretici firmalardan garanti ve fiyat farkı alacakları (*)	2.344.263	1.638.840
Sigorta şirketlerinden alacaklar	116.095	119.881
Diğer	166.454	109.641
Toplam	2.626.812	1.868.362

(*) Garanti alacakları, Grup’un ithal etmiş olduğu araçlar ile ilgili olarak oluşan garanti giderlerinin üretici firma tarafından karşılanacak olan kısmına ilişkin alacakları ifade etmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla henüz faturası kesilmemiş diğer alacak tutarı 1.913.885 TL’dir (31 Aralık 2024: 1.245.272 TL).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - STOKLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Yoldaki mallar (*)	13.941.450	11.314.171
Ticari mallar - araç	14.181.698	6.768.001
Ticari mallar - yedek parça	2.026.023	2.102.763
	30.149.171	20.184.935
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(18.463)	(14.121)
Toplam	30.130.708	20.170.814

(*) Yoldaki mallar, riskleri ve faydaları Grup tarafından üstlenilen, henüz gümrükleme işlemi tamamlanmamış araç ve yedek parçalardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosuna yansıtılan toplam stok maliyeti 221.779.155 TL'dir (31 Aralık 2024: 205.067.403 TL).

Grup, hasarlı ve hareketsiz stokları için değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Cari dönemde kaydedilen stok değer düşüklüğü gideri, konsolide kar veya zarar tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak bakiyesi	14.121	143.596
Dönem içerisindeki değişim	4.342	(129.475)
31 Aralık bakiyesi	18.463	14.121

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla, iştirakler, iş ortaklıkları ve Grup'un kontrol payları aşağıdaki gibidir:

	2025		2024	
	Pay oranı (%)	Taşınan değer	Pay oranı (%)	Taşınan değer
İştirakler				
VDF Servis	48,79	8.352.054	48,79	7.499.460
Yüce Auto	50,00	892.741	50,00	1.793.950
Doğuş Sigorta	42,00	275.881	42,00	340.331
Doğuş Teknoloji	21,76	527.972	21,76	479.254
Toplam		10.048.648		10.112.995
İş ortaklıkları				
TÜVTÜRK Kuzey - Güney	33,33	1.684.424	33,33	2.201.082
Toplam		1.684.424		2.201.082
Genel toplam		11.733.072		12.314.077

İştiraklerin ve iş ortaklıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak bakiyesi	12.314.077	16.090.186
İştiraklerin karlarındaki paylar, net	1.010.385	(2.235.600)
İş ortaklıklarının karlarındaki paylar, net	657.848	1.086.503
İştiraklerden temettü gelirleri	(1.013.112)	(1.498.384)
İş ortaklıklarından temettü gelirleri	(845.965)	(792.571)
İştiraklerin sermaye artışına katılım	8.308	-
Ortak kontrole tabii işletme birleşmesi etkisi (*)	(332.509)	-
İştiraklerin diğer kapsamlı gelirlerinden paylar	(69.931)	(261.959)
İş ortaklıkların diğer kapsamlı gelirlerinden paylar	3.971	(74.098)
31 Aralık bakiyesi	11.733.072	12.314.077

(*) 5 Kasım 2025 tarihinde Tüvtürk Kuzey Şirketi, Mekanova Teknik Servis Satış A.Ş. şirketini mevcut ortaklarından satın almış ve aynı tarihte kontrol gücünü elde etmiştir. Bu işlem nezdinde doğan tüm etkiler TüvTürk ve Grup seviyesinde "ortak kontrole tabii teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi" finansal tablo kaleminde raporlanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup’un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının toplam varlık, yükümlülük ve dönem sonuçları aşağıda belirtilmiştir:

	2025						Gelirler	Giderler (-)	Net dönem karı
	Dönen varlıklar	Duran varlıklar	Toplam varlıklar	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler			
İştirakler	60.668.989	20.394.418	81.063.407	56.775.437	2.704.290	59.479.727	90.362.645	(88.188.343)	2.174.302
İş ortaklıkları	4.301.548	7.623.605	11.925.153	5.602.483	1.269.395	6.871.878	35.733.203	(33.759.462)	1.973.741
2024									
	Dönen varlıklar	Duran varlıklar	Toplam varlıklar	Kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler	Gelirler	Giderler (-)	Net dönem karı
İştirakler	55.346.524	32.101.387	87.447.911	49.791.642	5.316.647	55.108.289	97.068.891	(101.281.945)	(4.213.054)
İş ortaklıkları	3.652.892	10.712.410	14.365.302	5.334.663	2.427.397	7.762.060	31.598.327	(28.338.491)	3.259.836

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup’un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının nakit ve nakit benzerleri, kısa ve uzun vadeli finansal borçları, hasılatı, amortisman ve itfa payları, faiz gelir ve gideri ve vergi giderleri aşağıda belirtilmiştir:

2025								
	Nakit ve nakit benzerleri	Kısa vadeli finansal borçlar	Uzun vadeli finansal borçlar	Hasılat	Amortisman ve itfa payları	Faiz geliri	Faiz gideri	Vergi gideri
İştirakler	7.102.269	45.743.879	838.972	85.493.542	(1.032.896)	1.325.876	(2.633.363)	(1.832.676)
İş ortaklıkları	3.056.179	79.423	167.189	34.662.371	(975.600)	957.095	(69.763)	(1.973.812)
2024								
	Nakit ve nakit benzerleri	Kısa vadeli finansal borçlar	Uzun vadeli finansal borçlar	Hasılat	Amortisman ve itfa payları	Faiz geliri	Faiz gideri	Vergi gideri
İştirakler	6.372.043	39.737.973	3.519.957	89.324.684	(818.663)	2.248.418	(4.553.726)	(2.807.789)
İş ortaklıkları	2.204.634	92.915	266.435	30.565.560	(857.287)	923.137	(93.542)	(614.564)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	Gerçeğe uygun değer artışı	Değer düşüklüğü	31 Aralık 2025
<i>Maliyet:</i>								
Arsalar	8.951.041	-	-	-	-	234.032	-	9.185.073
Yer üstü ve yer altı düzenleri	255.928	16.637	-	300.401	-	160.875	-	733.841
Binalar	8.463.323	3.638	-	1.313.029	-	319.716	(644.260)	9.455.446
Makine ve teçhizatlar	1.024.914	73.051	(4.527)	41.211	-	-	-	1.134.649
Taşıtlar	8.060.363	2.167.013	(1.688.422)	-	-	-	-	8.538.954
Döşeme ve demirbaşlar	1.625.215	255.980	(78.058)	133.220	-	-	-	1.936.357
Özel maliyetler	1.148.913	5.721	-	322.469	-	-	-	1.477.103
Devam etmekte olan yatırımlar	1.395.759	1.201.730	(353.188)	(2.151.413)	(297)	-	-	92.591
	30.925.456	3.723.770	(2.124.195)	(41.083)	(297)	714.623	(644.260)	32.554.014
<i>Birikmiş amortisman:</i>								
Yer üstü ve yer altı düzenleri	-	(151.664)	-	-	-	151.664	-	-
Binalar	-	(203.883)	-	-	-	203.883	-	-
Makine ve teçhizatlar	(546.897)	(109.343)	4.181	-	-	-	-	(652.059)
Taşıtlar	(3.150.115)	(1.585.016)	1.069.727	-	-	-	-	(3.665.404)
Döşeme ve demirbaşlar	(733.427)	(266.404)	69.065	-	-	-	-	(930.766)
Özel maliyetler	(386.597)	(114.830)	-	-	-	-	-	(501.427)
	(4.817.036)	(2.431.140)	1.142.973	-	-	355.547	-	(5.749.656)
Net defter değeri	26.108.420							26.804.358

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait 2.431.140 TL tutarındaki cari dönem amortisman gideri, konsolide kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri içerisinde gösterilmektedir (31 Aralık 2024: 2.017.007 TL).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer	Gerçeğe uygun değer artışı	31 Aralık 2024
<i>Maliyet:</i>							
Arsalar	7.776.371	240.673	-	-	-	933.997	8.951.041
Yer üstü ve yer altı düzenleri	163.778	17.981	(19.814)	11.496	-	82.487	255.928
Binalar	8.171.591	150.918	(132.069)	50.222	-	222.661	8.463.323
Makine ve teçhizatlar	933.635	91.752	(891)	418	-	-	1.024.914
Taşıtlar	6.555.918	2.566.364	(1.061.919)	-	-	-	8.060.363
Döşeme ve demirbaşlar	1.344.673	265.013	(33.700)	49.229	-	-	1.625.215
Özel maliyetler	982.530	2.987	(1.242)	164.638	-	-	1.148.913
Devam etmekte olan yatırımlar	95.248	1.634.379	(6.158)	(327.710)	-	-	1.395.759
	26.023.744	4.970.067	(1.255.793)	(51.707)	-	1.239.145	30.925.456
<i>Birikmiş amortisman:</i>							
Yer üstü ve yer altı düzenleri	-	(96.625)	-	-	-	96.625	-
Binalar	-	(178.832)	-	-	-	178.832	-
Makine ve teçhizatlar	(449.115)	(98.074)	292	-	-	-	(546.897)
Taşıtlar	(2.593.812)	(1.323.938)	767.635	-	-	-	(3.150.115)
Döşeme ve demirbaşlar	(539.486)	(218.854)	24.913	-	-	-	(733.427)
Özel maliyetler	(286.997)	(100.684)	1.084	-	-	-	(386.597)
	(3.869.410)	(2.017.007)	793.924	-	-	275.457	(4.817.036)
Net defter değeri	22.154.334						26.108.420

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2025
Maliyet:					
Haklar ve yazılımlar	3.446.593	927.744	-	41.083	4.415.420
	3.446.593	927.744	-	41.083	4.415.420
Birikmiş itfa payları:					
Haklar ve yazılımlar	(2.212.845)	(728.293)	-	-	(2.941.138)
	(2.212.845)	(728.293)	-	-	(2.941.138)
Net defter değeri	1.233.748				1.474.282

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait 728.293 TL tutarındaki cari dönem itfa gideri, konsolide kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri içerisinde gösterilmektedir (31 Aralık 2024: 652.256 TL).

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2024
Maliyet:					
Haklar ve yazılımlar	2.541.821	853.832	(767)	51.707	3.446.593
	2.541.821	853.832	(767)	51.707	3.446.593
Birikmiş itfa payları:					
Haklar ve yazılımlar	(1.560.652)	(652.256)	63	-	(2.212.845)
	(1.560.652)	(652.256)	63	-	(2.212.845)
Net defter değeri	981.169				1.233.748

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Değerleme Yöntemi	Değerleme Raporu Tarihi	Ekspertiz Değeri
Gebze Center AVM	“İndirgenmiş nakit akışı”	29 Aralık 2025	8.234.200
Gebze Center Otel	“İndirgenmiş nakit akışı”	29 Aralık 2025	1.034.368
Gebze Center Showroom ve Servis alanı	“İndirgenmiş nakit akışı”	29 Aralık 2025	439.632
Gebze Arsa	“Pazar yaklaşımı”	29 Aralık 2025	39.448
D-Ofis Maslak	“İndirgenmiş nakit akışı”	29 Aralık 2025	5.459.120
Doğuş Center Maslak	“İndirgenmiş nakit akışı”	29 Aralık 2025	1.518.932
Doğuş Center Etiler	“İndirgenmiş nakit akışı”	29 Aralık 2025	565.310
Kartal Kule	“Maliyet yaklaşımı”	15 Aralık 2025	2.168.815
Ankara Etimesgut	“Maliyet yaklaşımı”	15 Aralık 2025	925.520
Kayseri Sağıroğlu	“Maliyet yaklaşımı”	15 Aralık 2025	12.890
Toplam			20.398.235

31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Değerleme Yöntemi	Değerleme Raporu Tarihi	Ekspertiz Değeri
Gebze Center AVM	“İndirgenmiş nakit akışı”	26 Aralık 2024	8.255.850
Gebze Center Otel	“İndirgenmiş nakit akışı”	26 Aralık 2024	1.047.649
Gebze Center Showroom ve Servis alanı	“İndirgenmiş nakit akışı”	26 Aralık 2024	497.221
Gebze Arsa	“Pazar yaklaşımı”	26 Aralık 2024	39.437
D-Ofis Maslak	“İndirgenmiş nakit akışı”	26 Aralık 2024	5.380.747
Doğuş Center Maslak	“İndirgenmiş nakit akışı”	26 Aralık 2024	1.504.969
Doğuş Center Etiler	“İndirgenmiş nakit akışı”	26 Aralık 2024	542.523
Kartal Kule	“Maliyet yaklaşımı”	13 Aralık 2024	2.023.177
Ankara Etimesgut	“Maliyet yaklaşımı”	13 Aralık 2024	908.072
Kayseri Sağıroğlu	“Maliyet yaklaşımı”	13 Aralık 2024	13.377
Toplam			20.213.022

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak bakiyesi	20.213.022	19.400.255
Girişler	44.889	118.728
Transferler	297	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı (Not 23)	140.027	694.039
31 Aralık bakiyesi	20.398.235	20.213.022

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Grup'un cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 1.006.616 TL kira geliri, konsolide kar veya zarar tablosunda hasılat gelirleri içerisinde gösterilmektedir (31 Aralık 2024: 924.710 TL).

Doğuş Gayrimenkul sahipliğindeki yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 100.000 Avro tutarında ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 100.000 Avro).

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

15.1 Karşılıklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dava karşılıkları	256.479	188.147
Hatay bölgesi sosyokültürel bağış karşılıkları	203.962	265.188
Garanti karşılıkları	50.423	43.882
Diğer karşılıklar	2.402.130	3.707.586
Toplam	2.912.994	4.204.803

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli karşılıkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Garanti karşılıkları	429.095	388.466
Toplam	429.095	388.466

Kısa vadeli karşılıkların yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 bakiyesi	Dönem içi ayrılan karşılıklar	Konusu kalmayan karşılıklar	Dönem içinde ödenen	Parasal (kayıp) / kazanç	31 Aralık 2025 bakiyesi
Dava karşılıkları	188.147	161.410	-	(35.970)	(57.108)	256.479
Diğer karşılıklar (*)	3.972.774	5.519.980	(849.202)	(5.538.727)	(498.733)	2.606.092
Garanti karşılıkları (**)	432.348	1.301.139	-	(1.278.096)	24.127	479.518
Toplam	4.593.269	6.982.529	(849.202)	(6.852.793)	(531.714)	3.342.089

	1 Ocak 2024 bakiyesi	Dönem içi ayrılan karşılıklar	Konusu kalmayan karşılıklar	Dönem içinde ödenen	Parasal (kayıp) / kazanç	31 Aralık 2024 bakiyesi
Dava karşılıkları	166.491	96.267	-	(12.669)	(61.942)	188.147
Diğer karşılıklar (*)	5.121.378	6.881.974	(708.303)	(6.027.427)	(1.294.848)	3.972.774
Garanti karşılıkları (**)	457.239	1.077.424	-	(1.103.944)	1.629	432.348
Toplam	5.745.108	8.055.665	(708.303)	(7.144.040)	(1.355.161)	4.593.269

- (*) Hatay bölgesine yapılan bağış niteliğindeki sosyokültürel katkılardan ve diğer karşılıklardan oluşmaktadır.
(**) Garanti karşılıklarına ilişkin dönem içinde ödenen garanti masrafları, bayiilere yapılan yedek parça satışlarından doğan gelirleri de içermektedir ve hareket tablosu kısa ve uzun vadeli garanti karşılıklarını kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)'nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

15.2 Verilen Teminatlar, Rehin, İpotek ve Kefaletler

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla verilen teminat / rehin / ipotek / kefalet (“TRİK”) orijinal bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	2025				
	Orijinal bakiyeler				
	Toplam TL karşılığı (*)	Tam TL	Tam ABD Doları	Tam Avro	Tam İsviçre Frangı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	32.998.220	5.894.396.778	-	538.025.140	-
B. Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	5.093.809	56.158.806	-	100.000.000	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	377.824	-	-	7.500.000	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı					
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
Toplam TRİK	38.469.853	5.950.555.584	-	645.525.140	-

(*) Orijinal bakiye tutarları, nominal değerlerdedir.

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2024: %0).

Grup'un konsolidasyon kapsamına dahil ortaklıklar lehine vermiş olduğu genel kredi sözleşmelerine ilişkin teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: bulunmamaktadır).

Credit Europe Bank (CEB)'tan 2018 yılında kullanılmış olan 100.000 Avro tutarındaki krediye karşılık Gebze Center AVM, Otel ve Showroom gayrimenkulleri üzerinde CEB lehine 1. derecede ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 100.000 Avro)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

15.2 Verilen Teminatlar, Rehin, İpotek ve Kefaletler (Devamı)

Grup’un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla verilen teminat / rehin / ipotek / kefalet (“TRİK”) orijinal bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	2024				
	Toplam TL karşılığı (*)	Orijinal bakiyeler			
Tam TL		Tam ABD Doları	Tam Avro	Tam İsviçre Frangı	
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	24.027.223	6.823.461.620	-	357.779.112	-
B. Konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	4.878.966	70.479.400	-	100.000.000	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	360.637	-	-	7.500.000	-
D. Diğer verilen TRİK’lerin toplam tutarı					
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
Toplam TRİK	29.266.826	6.893.941.020	-	465.279.112	-

(*) Orijinal bakiye tutarları, nominal değerlerdedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

15.3 Alınan Teminat Mektupları, Rehin, İpotek ve Kefaletler

Grup'un 31 Aralık tarihleri itibarıyla alınan teminat mektupları ve ipotek bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Filo müşterilerinden alınan teminat mektupları	1.268.300	1.490.864
Sabit kıymet ve hizmet satıcılarından alınan teminat mektupları	566.380	797.469
Yetkili satıcılardan alınan teminat mektupları	542.079	490.230
Kiracılardan alınan teminat mektupları	148.908	143.156
Toplam	2.525.667	2.921.719

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Birikmiş izin karşılığı	260.849	235.485
Kıdem tazminatı karşılığı	261.321	261.847
Toplam	522.170	497.332

Birikmiş izin karşılıklarının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025 bakiyesi	Dönem içi ayrılan karşılıklar	Konusu kalmayan karşılıklar	Dönem içinde ödenen	Parasal (kayıp) / kazanç	31 Aralık 2025 bakiyesi
Birikmiş izin karşılığı	235.485	95.092	-	(5.288)	(64.440)	260.849
Toplam	235.485	95.092	-	(5.288)	(64.440)	260.849

	1 Ocak 2024 bakiyesi	Dönem içi ayrılan karşılıklar	Konusu kalmayan karşılıklar	Dönem içinde ödenen	Parasal (kayıp) / kazanç	31 Aralık 2024 bakiyesi
Birikmiş izin karşılığı	165.722	144.504	-	(5.989)	(68.752)	235.485
Toplam	165.722	144.504	-	(5.989)	(68.752)	235.485

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un Türkiye'de kayıtlı bağlı ortaklıklarının ve ana ortaklığın çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. TFRS, kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre; toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	2025	2024
İskonto oranı	%4,16	%2,94
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	%91,70	%91,74

Temel varsayım, enflasyon ile orantılı olarak her yıllık hizmet için belirlenen yükümlülük tavanının artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 53.919,68 nominal tam TL olan kıdem tazminatı tavanı üzerinden hesaplanmaktadır (31 Aralık 2024: 41.828,42 nominal tam TL).

Kıdem tazminatı karşılıklarının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak bakiyesi	261.847	193.678
Faiz maliyeti	67.320	48.196
Cari dönem hizmet maliyeti	48.011	51.312
Aktüeryal kayıplar / kazançlar, net	45.393	102.849
Dönem içinde ödenen (-)	(92.743)	(55.780)
Parasal (kayıp) / kazanç	(68.507)	(78.408)
31 Aralık bakiyesi	261.321	261.847

Kıdem tazminatı yükümlülüğündeki hareketler konsolide kar veya zarar tablosunda ilgili personel giderleri hesaplarında, aktüeryal kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden takip edilmektedir.

NOT 17 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

17.1 Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Gelecek aylara ait giderler	366.795	257.820
Verilen avanslar	57.972	87.178
Toplam	424.767	344.998

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

17.2 Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

31 Aralık tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Gelecek yıllara ait giderler	242.813	161.815
Verilen avanslar	-	17.900
Toplam	242.813	179.715

17.3 Ertelenmiş Gelirler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş gelirlerin 94.958 TL'lik kısmı (31 Aralık 2024: 117.180 TL) Grup'un müşterilerinden araç satışlarına ilişkin almış olduğu avans tutarlarından, 718.868 TL'lik kısmı (31 Aralık 2024: 756.905 TL) tamir bakım paketlerinden, 152.209 TL'lik kısmı ise (31 Aralık 2024: 40.478 TL) diğer ertelenmiş gelirlerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 710.941 TL (31 Aralık 2024: 1.043.667 TL) uzun vadeli ertelenmiş gelirler; tamir bakım paketlerinden, katkı payı ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

NOT 18 - DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Ödenecek KDV	2.632.617	2.697.661
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	34.358	9.776
Toplam	2.666.975	2.707.437

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in kayıtlı sermayesi 220.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 220.000 TL). Şirket'in ödenmiş sermayesi, beheri 1 tam TL nominal değerinde olan 220,000,000 adet hisseden meydana gelmiştir. Farklı türde hisse ve belli hissedarlara verilmiş ayrıcalıklar yoktur. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000 TL'dir.

Şirket'in 31 Aralık tarihleri itibarıyla hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	2025		2024	
Hissedarlar	TL	Ortaklık payı (%)	TL	Ortaklık payı (%)
Doğuş Holding A.Ş.	133.100	60,50	133.100	60,50
Halka açık kısım	86.900	39,50	86.900	39,50
Ödenmiş sermaye	220.000	100,00	220.000	100,00
Sermaye düzeltme farkları	6.042.572		6.042.572	
Toplam	6.262.572		6.262.572	

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Grup'un 31 Aralık tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	ÜFE endeksli yasal kayıtlar	TÜFE endeksli tutarlar	Enflasyon düzeltmesi farkları
Sermaye düzeltmesi farkları	8.608.308	6.042.572	(2.565.736)
Paylara ilişkin primler / iskontolar	4.657.376	5.924.254	1.266.878
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.995.673	6.609.589	2.613.916
Toplam	17.261.357	18.576.415	1.315.058

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kar dağıtım yapıldığı durumlarda şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kar dağıtım yapıldığı durumlarda ise şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bahsi geçen tutarların SPK mevzuatı uyarınca "kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un yasal yedekler toplamı 6.609.589 TL'dir (31 Aralık 2024: 5.557.615 TL).

Geri alınmış paylar

Grup, SPK'nın yayımladığı II-22.1 sayılı "Geri Alınan Paylar Tebliği" uyarınca Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylarının geri alımını gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda Grup, 2016 yılında sermayesinin %10'u karşılığında 22.000.000 adet payını 220.274 TL bedel ile geri almış ve ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolarda özkaynaklar içinde "Geri Alınmış Paylar" hesabına kaydetmiştir. Ayrıca, ilgili tebliğ uyarınca geri alınan payların geri alım bedeli kadar tutarı, geri alınan paylara ilişkin yedekler olarak "kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" içerisinde sınıflandırmıştır. Grup, 2022 yılında sermayesinin %0,23'ü karşılığında 514.993 adet payının 140 tam TL/adet üzerinden, 2024 yılında ise şirket sermayesinin %7'si karşılığında 15.400.000 adet payının 262,50 tam TL/adet fiyat üzerinden Borsa İstanbul'da özel emir yöntemiyle satışını gerçekleştirmiştir. Bu satıştan doğan kar, satışa ilişkin tüm giderler mahsup edilerek "paylara ilişkin primler/(iskontolar)" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Grup, SPK mevzuatına uygun olarak 2016 yılında, sermayesinin %10'u karşılığında 22.000.000 adet payını geri almıştır. 2022 yılında ise sermayesinin %0,23'ü karşılığında 514.993 adet payını borsada özel emir yöntemiyle satmıştır. 2023 yılında ise şirket sermayesinin %7'sini temsil eden 15.400.000 adedinin Borsa İstanbul'da özel emir yöntemiyle satışı gerçekleştirilmiştir. 2024 yılında ise şirket sermayesinin % 2,77'sini temsil eden 6.085.007 adet kendi payının tamamının Borsa İstanbul'da özel emir yöntemiyle satışı gerçekleştirilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)

TMS 19 standardının geçiş hükümlerine istinaden 1 Ocak 2012'den başlamak üzere birikmiş aktüeryal kazanç ve kayıplar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: II, 14.1 no'lu tebliğinde belirtilen finansal tablo ve dipnot formatları hakkındaki duyuruya uygun olarak, bu hesaplarda takip edilmektedir.

Geçmiş yıllar karları veya zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş karlar ve özleri itibarıyla birikmiş kar niteliğinde olan olağanüstü yedekler geçmiş yıllar karları hesabında gösterilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar karları hesabı 51.810.940 TL'dir (31 Aralık 2024: 52.940.363 TL).

	2025	2024
1 Ocak bakiyesi	52.940.363	36.697.831
Geçmiş dönem karının transferi	9.937.692	37.081.958
Temettü ödemesi	(10.015.141)	(19.767.836)
Yasal yedeklere transfer	(1.051.974)	(1.838.410)
Geçmiş dönemlere ait ertelenmiş vergi etkisi	-	(326.028)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonundan transfer	-	(2.833)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış) (-)	-	1.095.681
31 Aralık bakiyesi	51.810.940	52.940.363

Yeniden değerlendirme kazançları

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal yatırımlar makul değerleri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bu doğrultuda finansal varlığın finansal durum tablosunda taşınan değerinde raporlama tarihinde oluşan değerlendirme farkları konsolide finansal tablolarda özkaynak hesabı altında "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider)" hesabına yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir/(gider) toplamı 6.219.131 TL'dir (31 Aralık 2024: 6.596.981 TL).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar payı dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilir.

Grup, 2024 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettiği kârın, TTK hükümleri, SPK mevzuatı ile esas sözleşme, kâr dağıtım politikası, uzun vadeli stratejisi, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtım tablosunda yer aldığı şekliyle tevzi edilerek; nakden kâr dağıtımının toplam 8.200.000 TL olarak belirlemiş, bu tutardan 2024 yılı içerisinde ödemesi yapılan 2.200.000 TL kâr payı avansının mahsup edilmesinden sonra kalan 6.000.000 TL'nin nakden dağıtımını gerçekleştirmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla, konsolide finansal durum tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutarlar sırasıyla 961.191 TL ve 1.023.722 TL'dir. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kar veya zarar tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

NOT 20 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen brüt faaliyet karı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Araç satışları	241.441.434	232.487.790
Yedek parça satışları	25.639.408	25.919.820
Hizmet satışları	2.023.594	1.814.960
Diğer	1.006.616	924.710
Satıştan iadeler (-)	(335.908)	(427.771)
Satıştan indirimler (-)	(13.994.302)	(14.151.711)
Hasılat gelirleri, net	255.780.842	246.567.798
Satışların maliyeti	(223.856.287)	(206.995.781)
Brüt kar	31.924.555	39.572.017

Grup, mal satışlarına ilişkin edim yükümlülüklerini belirli bir anda yerine getirir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - PAZARLAMA GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Genel yönetim giderleri	12.790.855	12.922.473
Pazarlama giderleri	7.775.207	7.622.845
Toplam	20.566.062	20.545.318

21.1 Pazarlama Giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Personel giderleri	2.072.008	2.194.102
Dağıtım giderleri	2.468.208	2.328.183
Reklam ve tanıtım giderleri	1.636.000	1.685.900
Garanti gideri, net	1.301.139	1.077.424
Destek giderleri	235.571	211.351
Müşteri hizmet giderleri	62.281	125.885
Toplam	7.775.207	7.622.845

21.2 Genel Yönetim Giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Personel giderleri	3.992.921	4.703.082
Amortisman ve itfa payları	3.358.689	2.885.262
Bağış ve yardımlar	3.134.394	3.219.143
Bakım onarım giderleri	629.127	534.694
Bina giderleri	469.454	415.873
Sigorta giderleri	225.400	180.594
Danışmanlık giderleri	156.698	141.974
Dava ve tazminat giderleri	154.478	93.792
Seyahat giderleri	88.046	88.631
Taşıt giderleri	83.279	69.196
Haberleşme giderleri	15.499	7.853
Diğer	482.870	582.379
Toplam	12.790.855	12.922.473

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen giderlerin niteliklerine göre dağılımının detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Ticari mal maliyeti	221.779.155	205.067.403
Personel giderleri	6.064.929	6.897.184
Amortisman ve itfa payları	3.358.689	2.885.262
Bağış ve yardımlar	3.134.394	3.219.143
Dağıtım giderleri	2.468.208	2.328.183
Hizmet maliyetleri	2.077.132	1.928.378
Reklam ve tanıtım giderleri	1.636.000	1.685.900
Garanti gideri, net	1.301.139	1.077.424
Bakım onarım giderleri	629.127	534.694
Bina giderleri	469.454	415.873
Destek giderleri	235.571	211.351
Sigorta giderleri	225.400	180.594
Danışmanlık giderleri	156.698	141.974
Dava ve tazminat giderleri	154.478	93.792
Seyahat giderleri	88.046	88.631
Taşıt giderleri	83.279	69.196
Müşteri hizmet giderleri	62.281	125.885
Haberleşme giderleri	15.499	7.853
Diğer	482.870	582.379
Toplam	244.422.349	227.541.099

Bağımsız Denetçi / Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	14.345	14.121
Diğer güvence hizmetlerine ilişkin ücretler	999	1.612
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlere ilişkin ücretler	2.069	271
Toplam	17.413	16.004

Yukarıdaki ücretler, tüm bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal denetim ve ilgili diğer hizmet ücretleri dahil edilerek belirlenmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

23.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Hizmet gelirleri	1.258.867	1.076.720
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	1.062.475	1.182.375
Komisyon gelirleri	451.614	389.485
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	140.726	694.039
Sigorta hasar gelirleri	121.768	112.689
Diğer	754.146	711.302
Toplam	3.789.596	4.166.610

23.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Komisyon giderleri	915.748	838.846
Şüpheli alacak karşılığı	764.849	7
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	644.260	-
Hizmet giderleri	574.350	504.064
Vade farkı gideri, net	447.993	303.117
Satış sonrası giderler, net	143.765	56.905
Sigorta hasar giderleri	96.018	76.355
Esas faaliyetlerden kur farkı giderleri	6.763	4.588
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü	699	-
Diğer	47.495	147.721
Toplam	3.641.940	1.931.603

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Maddi duran varlık satış karı	485.829	585.603
Faiz ve kur farkı gelirleri	-	329.531
Toplam	485.829	915.134

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Maddi duran varlık satış zararı	12.427	149.423
Diğer	163	-
Toplam	12.590	149.423

NOT 25 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Finansman gelirleri	2.944.635	2.912.469
Toplam	2.944.635	2.912.469

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllarda gerçekleşen finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Borçlanma faizleri	6.122.767	3.145.023
Kredi kur farkı gideri	3.363.338	1.576.989
Teminat mektubu giderleri	305.469	363.512
Kiralama işlemlerinden doğan faizler (Not 7)	171.127	102.552
Diğer	385.211	268.965
Toplam	10.347.912	5.457.041

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI VE KAYIPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Parasal Olmayan Kalemler		
Finansal durum tablosu kalemleri	(2.071.177)	(2.351.210)
Stoklar	(26.141)	(153.387)
Peşin ödenmiş giderler	130.846	142.014
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, finansal yatırımlar, bağlı ortaklıklar	1.747.184	4.701.508
Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıkları	7.045.970	9.566.664
Alınan avanslar	-	258.736
Ertelenmiş gelirler	(641.409)	(408.880)
Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü	745.972	650.202
Diğer özkaynak kalemleri	(98.219)	(171.477)
Pay ihraç primi iskontoları	(1.258.193)	(2.459.205)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(544.970)	(223.361)
Geçmiş yıllar kar / zararları	(9.172.217)	(14.254.024)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	2.317.426	638.687
Hasılat	(27.725.426)	(34.186.071)
Satışların maliyeti	27.927.744	32.046.379
Pazarlama giderleri	462.568	548.322
Garanti gideri	115.380	123.353
Genel yönetim giderleri	736.495	1.339.550
Finansman gelirleri	(183.313)	(382.585)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(385.128)	(458.158)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	192.154	223.721
Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler	(911)	(53.520)
Finansman giderleri	928.673	733.720
Dönem vergi gideri	249.190	703.976
Toplam	246.249	(1.712.523)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Eylül 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2024 hesap dönemi için %25’tir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK geçici 61. madde kapsamında yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir iş yeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçerli olan kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir. Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Dolayısı ile ticari kar/zarar rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8 ve Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir. Vergi kanunlarına göre, oluşmuş zararlar ilerleyen yıllarda oluşabilecek vergiye tabi karları netleştirmek amacı ile yalnızca 5 yıl ileriye taşınabilirler.

Vergi Usul Kanunu’nun geçici 33’üncü maddesine göre 31 Aralık 2025 tarihli mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi hesaplamalarına dahil edilmiştir.

2 Ağustos 2024 tarihli resmi gazetede ve 28 Eylül 2024 tarih 32676 sayılı resmi gazetede yayınlanan karara göre 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının ("GYO") ve Gayrimenkul Yatırım Fonlarının ("GYF") kazançlarına sağlanan kurumlar vergisi istisnasının uygulanmasına yönelik taşınmazlardan elde edilen kazancın %50’sinin kar payı olarak dağıtılması ve GYO ve GYF’lerin taşınmazlardan elde ettikleri kazançlar üzerinden hesaplanacak %10 asgari kurumlar vergisi uygulaması kararı alınmıştır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Not 2'de detayları açıklandığı üzere, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendi ile tanınan vergi istisnası, 2 Ağustos 2024 tarih 7524 sayılı kanun ile 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin kâr payı yoluyla dağıtılması şartına bağlanmıştır.

Doğuş GYO'da kar dağıtım kararının genel kurul uhdesinde olması nedeni ile 2025 yılı ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplamasında kullanılan vergi oranı %30'dur.

2025 yılı itibarıyla, Vergi Usul Kanunu kapsamında uygulanacak enflasyon düzeltmesi, 7571 sayılı Kanun ile 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemleri için ertelenmiştir. Bu kapsamda, Şirket ilgili dönemde VUK mükerrer 298/Ç uyarınca amortismanına tabi varlıklar için yeniden değerlendirme yapmış; değer artışı yasal kayıtlarda fon hesabında izlenmiştir. Söz konusu uygulama yalnızca vergi amaçlı olup TFRS finansal tabloların defter değerleri üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

31 Aralık tarihinde sona eren yıllarda gerçekleşen vergi geliri/(gideri) dökümü aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem vergi geliri / (gideri)	(2.532.879)	(5.466.243)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(879.289)	(1.150.894)
Toplam vergi gideri	(3.412.168)	(6.617.137)

31 Aralık tarihleri itibarıyla konsolide kar veya zarar tablolarındaki cari dönem vergi gideri ile vergi öncesi kar üzerinden cari vergi oranı kullanılarak hesaplanacak vergi gideri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Vergi öncesi kar	6.490.593	16.621.225
Yasal vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri	(1.622.648)	(4.155.306)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	(58.030)	(134.412)
Gayrimenkul yatırım ortaklığından elde edilen kurum kazancı istisnası	-	531.551
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki paylar	417.058	(287.275)
Gayrimenkul yatırım ortaklıkları taşınmaz kazançlarından doğan ertelenmiş vergi etkisi	-	(845.846)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan enflasyon muhasebesi düzeltmeleri	(2.138.573)	(1.002.367)
Yeniden değerlendirme modeliyle değerlendirilen gayrimenkullerin gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergileri	(47.143)	(448.590)
Diğer	37.168	(274.892)
Toplam vergi gideri	(3.412.168)	(6.617.137)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Grup, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin yasal ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlanmış finansal tablolarda farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, vergi kanunları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergiler

31 Aralık tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş vergi varlığı		Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		Net ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değer artışı	145.190	-	-	(3.933)	145.190	(3.933)
Gerçeğe uygun değerinden taşınan gayrimenkuller	-	-	(5.401.832)	(4.394.877)	(5.401.832)	(4.394.877)
Diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	1.241.434	1.408.349	-	-	1.241.434	1.408.349
Garanti karşılıkları, net	119.880	108.087	-	-	119.880	108.087
Dava ve tazminat karşılıkları	48.628	29.219	-	-	48.628	29.219
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	-	(80.299)	(46.927)	(80.299)	(46.927)
Kıdem tazminatı karşılığı	89.201	122.209	-	-	89.201	122.209
Kullanılmamış izin karşılığı	49.337	11.106	-	-	49.337	11.106
Diğer karşılıklar	177.503	237.190	-	-	177.503	237.190
Diğer	54.917	76.848	-	-	54.917	76.848
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	1.926.090	1.993.008	(5.482.131)	(4.445.737)	(3.556.041)	(2.452.729)
Netleştirilen tutar	(1.847.410)	(1.680.388)	1.847.410	1.680.388	-	-
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	78.680	312.620	(3.634.721)	(2.765.349)	(3.556.041)	(2.452.729)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla geçici farkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Kar/zararda muhasebeleştirilen	Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değer artışı	(3.933)	-	149.123	145.190
Gerçeğe uygun değerinden taşınan gayrimenkuller	(4.394.877)	(622.445)	(384.510)	(5.401.832)
Diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	1.408.349	(166.915)	-	1.241.434
Garanti karşılıkları, net	108.087	11.793	-	119.880
Dava ve tazminat karşılıkları	29.219	19.409	-	48.628
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(46.927)	(33.372)	-	(80.299)
Kıdem tazminatı karşılığı	122.209	(44.372)	11.364	89.201
Kullanılmamış izin karşılığı	11.106	38.231	-	49.337
Diğer karşılıklar	237.190	(59.687)	-	177.503
Diğer	76.848	(21.931)	-	54.917
	(2.452.729)	(879.289)	(224.023)	(3.556.041)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici farkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Kar/zararda muhassebeleştirilen	Diğer kapsamlı gelirlerde muhassebeleştirilen	Geçmiş yıl karları/zararlarında muhassebeleştirilen	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değer artışı	(259.465)	-	255.532	-	(3.933)
Gerçeğe uygun değerinden taşınan gayrimenkuller	(650.401)	(2.774.311)	(396.850)	(573.315)	(4.394.877)
Diğer maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(148.858)	1.451.131	-	106.076	1.408.349
Garanti karşılıkları, net	114.310	(6.223)	-	-	108.087
Dava ve tazminat karşılıkları	27.986	1.233	-	-	29.219
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(92.848)	45.921	-	-	(46.927)
Kıdem tazminatı karşılığı	87.995	8.340	25.672	202	122.209
Kullanılmamış izin karşılığı	1.796	8.259	-	1.051	11.106
Diğer karşılıklar	-	237.190	-	-	237.190
Diğer	59.323	(122.434)	-	139.959	76.848
	(860.162)	(1.150.894)	(115.646)	(326.027)	(2.452.729)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemleri itibarıyla dönem vergi varlığı ve yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2025	2024
Dönem başı – 1 Ocak	143.548	(356.085)
Kurumlar vergisi	(2.532.879)	(5.466.243)
Özkaynak fonlarında taşınan vergiler	-	(361.741)
Peşin ödenen vergiler	2.989.744	5.965.876
Parasal (kayıp)/kazanç ve diğer etkiler	116.575	361.741
Vergi borçları/(alacakları) net	716.988	143.548

NOT 28 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, ana ortaklık paylarına atfedilen net dönem karının şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. 31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla pay başına kar hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Ana ortaklık paylarına atfedilen net dönem karı	3.141.080	9.937.692
Ağırlıklı ortalama adi hisse miktarı	220.000.070	218.813.146
Adi / sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	14,2776	45,4163

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ő.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER

29.1 İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

29.1.1 İŞtiraklerden ticari alacaklar

	2025	2024
Yüce Auto	199.582	159.914
VDF Servis	19	19
Toplam	199.601	159.933

29.1.2 İŞ ortaklıklarından ticari alacaklar

	2025	2024
TÜVTÜRK	1.180	129
Toplam	1.180	129

29.1.3 Diğer ilişkili taraflardan ticari alacaklar

	2025	2024
VDF Faktoring Hizmetleri A.Ő. (“VDF Faktoring”)	12.085.725	13.353.225
VDF Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ő.	21.839	16.249
VDF	11.605	3.078
VDF Filo Kiralama A.Ő.	4.844	6.505
Diğer	21.470	36.309
Toplam	12.145.483	13.415.366

Grup’un ilişkili taraflardan ticari alacaklarına ilişkin maruz kaldığı kredi ve kur riski Not 30’da açıklanmıştır.

29.1.4 Ortaklardan ticari alacaklar

	2025	2024
Doğuş Holding	68.130	1.211
Toplam	68.130	1.211
Genel toplam	12.414.394	13.576.639

Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklara aylık %4,26 gecikme faizi uygulamaktadır (31 Aralık 2024: Aylık %4,28)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ő.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.2 İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

29.2.1 İŞtiraklerden kısa vadeli diğer alacaklar

	2025	2024
Doğuş Teknoloji	-	8.726
Toplam	-	8.726

29.2.2 Diğer ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

	2025	2024
VDF Filo Kiralama A.Ő. (alt kiralama alacakları)	50.612	78.043
Toplam	50.612	78.043

29.2.3 Diğer ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar

	2025	2024
VDF Filo Kiralama A.Ő. (alt kiralama alacakları)	50.595	-
Toplam	50.595	-

29.2.4 Ortaklardan kısa vadeli diğer alacaklar

	2025	2024
Doğuş Holding	9.083.395	-
Toplam	9.083.395	-
Genel toplam	9.184.602	86.769

29.3 İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

29.3.1 Gelecek aylara ait kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

29.3.1.1 İŞtiraklere gelecek aylara ait kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	2025	2024
Doğuş Teknoloji	26.007	32.410
Toplam	26.007	32.410

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.3 İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Devamı)

29.3.1.2 Diğer ilişkili taraflara gelecek aylara ait kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	2025	2024
Pozitif Arena Salon İşletmeleri A.Ş.	79.656	62.818
Doğuş Spor Kompleksi Yatırım ve İşletme A.Ş.	11.049	-
Antur Turizm A.Ş.	8.912	2.843
Pozitif Müzik A.Ş.	624	240
Diğer	839	16
Toplam	101.080	65.917

29.3.1.3 Ortaklara gelecek aylara ait kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	2025	2024
Doğuş Holding	3.243	3.654
Toplam	3.243	3.654
Genel toplam	130.330	101.981

29.3.2 Gelecek yıllara ait uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

29.3.2.1 Diğer ilişkili taraflara gelecek yıllara ait uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	2025	2024
Doğuş Spor Kompleksi Yatırım ve İşletme A.Ş.	88.453	-
Pozitif Arena Salon İşletmeleri A.Ş.	81.594	140.765
Toplam	170.047	140.765

29.3.2.2 İştiraklerden gelecek yıllara ait uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	2025	2024
Doğuş Teknoloji	6.873	5.124
Toplam	6.873	5.124
Genel toplam	176.920	145.889

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.4 İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

29.4.1 İştiraklere ticari borçlar

	2025	2024
Yüce Auto	1.151.698	2.832.828
Doğuş Teknoloji	142.306	199.467
Toplam	1.294.004	3.032.295

29.4.2 İş ortaklarına ticari borçlar

	2025	2024
TÜVTÜRK	285	3
Toplam	285	3

29.4.3 Diğer ilişkili taraflara ticari borçlar

	2025	2024
VDF	286.290	280.177
Antur Turizm A.Ş.	123.334	201.886
VDF Faktoring	104.055	6.399
VDF Filo Kiralama A.Ş.	18.189	11.414
Nahita Restaurant İşletmeciliği ve Yatırım A.Ş.	9.278	10.969
Doğuş Verim. ve Merk. Satın Alma Hiz. Tic. A.Ş.	7.949	8.238
Doğuş Center Maslak Yöneticiliği	3.993	5.318
Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş.	3.722	11.641
Diğer	16.466	39.158
Toplam	573.276	575.200

29.4.4 Ortaklara ticari borçlar

	2025	2024
Doğuş Holding	34.653	98.226
Toplam	34.653	98.226
Genel toplam	1.902.218	3.705.724

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.5 İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler

29.5.1 İlişkili taraflardan Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	2025	2024
Pozitif Arena Konser Salon İşletmeleri A.Ş.	16.308	38.164
D Otel Marmaris Turizm İşletmeciliği Tic. Ve San A.Ş.	672	-
Günaydın Üretim Lojistik A.Ş.	334	334
Toplam	17.314	38.498

29.5.2 İlişkili taraflardan Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	2025	2024
Pozitif Arena Konser Salon İşletmeleri A.Ş.	3.732	20.040
Günaydın Üretim Lojistik A.Ş.	585	920
Toplam	4.317	20.960

29.6 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler

31 Aralık tarihlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin tutarları aşağıdaki gibidir:

29.6.1 İştirakler

Satışlar ve gelir yaratan diğer işlemler:	2025	2024
Diğer gelirler	1.315.258	1.101.849
Ürün satışları ve iadeler, net	452.111	499.616
Hizmet satışları, net	9.332	7.147
Finansman gelirleri	-	3.656
Sabit kıymet satışları	15	-
Toplam	1.776.716	1.612.268

Alımlar ve gider yaratan diğer işlemler:	2025	2024
Envanter alımları	12.251.603	12.773.602
Sabit kıymet alımları	968.692	957.896
Diğer alımlar	923.826	855.380
Satın alınan hizmetler	430.242	361.279
Satışların maliyeti	2.001	-
Diğer giderler	47.814	39.993
Toplam	14.624.178	14.988.150

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.6 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler (Devamı)

29.6.2 İş ortaklıkları

Satışlar ve gelir yaratan diğer işlemler:	2025	2024
Ürün satışları ve iadeler, net	33.121	21.563
Hizmet satışları, net	852	609
Diğer gelirler	84	52
Toplam	34.057	22.224

Alımlar ve gider yaratan diğer işlemler:	2025	2024
Envanter alımları	4.746	12.587
Satın alınan hizmetler	1.246	819
Toplam	5.992	13.406

29.6.3 Diğer ilişkili taraflar

a) Diğer ilişkili taraflardan elde edilen gelirler

2025						
	Ürün satışları	Hizmet satışları	Sabit kıymet satışları	Esas faaliyetlerden diğer gelirler	Finansman gelirleri	Toplam
VDF Filo	1.773.713	46.083	-	6.558	-	1.826.354
VDF Sigorta	3.600	7	-	109.568	-	113.175
VDF	43	13	-	9.162	-	9.218
VDF Faktoring	-	-	-	-	-	-
Diğer	183.235	3.728	123	44.838	-	231.924
	1.960.591	49.831	123	170.126	-	2.180.671

2024						
	Ürün satışları	Hizmet satışları	Sabit kıymet satışları	Esas faaliyetlerden diğer gelirler	Finansman gelirleri	Toplam
VDF Filo	2.220.656	60.659	-	11.542	-	2.292.857
VDF Sigorta	1	3	-	95.263	-	95.267
VDF	123	4	-	9.072	-	9.199
VDF Faktoring	-	-	-	-	-	-
Diğer	210.464	2.085	-	23.116	-	235.665
	2.431.244	62.751	-	138.993	-	2.632.988

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.6 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler (Devamı)

b) Diğer ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden doğan giderler

	2025							Toplam
	Hizmet alımları	Sabit kıymet alımları	Envanter alımları	Finansman giderleri	Diğer alımlar	Esas faaliyetlerden diğer giderler	Tüketici kredisi teşvik giderleri	
Antur Turizm	746.356	-	1.402	-	187	191.980	-	939.925
VDF Faktoring	-	-	-	415.243	-	-	-	415.243
VDF Sigorta	230	-	-	-	114	12	-	356
VDF Filo	54.859	-	245.366	-	8	-	-	300.233
VDF	1	-	-	-	-	-	2.082.779	2.082.780
Doğuş İnşaat	225	45.095	-	-	2.848.364	-	-	2.893.684
Galataport	29.694	-	-	-	269.486	19.127	-	318.307
Diğer	88.108	879	5.551	-	13.566	125.280	-	233.384
	919.473	45.974	252.319	415.243	3.131.725	336.399	2.082.779	7.183.912

	2024							Toplam
	Hizmet alımları	Sabit kıymet alımları	Envanter alımları	Finansman giderleri	Diğer alımlar	Esas faaliyetlerden diğer giderler	Tüketici kredisi teşvik giderleri	
Antur Turizm	722.912	-	4.046	-	224	137.645	-	864.827
VDF Faktoring	-	-	-	104.350	-	-	-	104.350
VDF Sigorta	27	-	-	-	16	335	-	378
VDF Filo	88.178	-	120.287	-	5	-	-	208.470
VDF	-	-	2.640	-	-	1	2.009.595	2.012.236
Doğuş İnşaat	13.910	24.583	-	-	1.358.566	-	-	1.397.059
Galataport	19.232	-	-	-	240.625	14.698	-	274.555
Diğer	92.627	-	7.305	-	4.825	94.636	-	199.393
	936.886	24.583	134.278	104.350	1.604.261	247.315	2.009.595	5.061.268

29.6.4 Ortaklarla yapılan işlemler

a) Ortaklarla yapılan işlemlerden doğan gelirler

	2025				Toplam
	Ürün satışları	Hizmet satışları	Sabit kıymet satışları	Finansman gelirleri	
Doğuş Holding	297.061	5.304	-	2.279.868	2.582.233
	297.061	5.304	-	2.279.868	2.582.233

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA İLGİLİ İŞLEMLER VE BAKİYELER (Devamı)

29.6 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler (Devamı)

	2024				Toplam
	Ürün satışları	Hizmet satışları	Sabit kıymet Satışları	Finansman gelirleri	
Doğuş Holding	329.774	9.356	-	1.281.904	1.621.034
	329.774	9.356	-	1.281.904	1.621.034

b) Ortaklarla yapılan işlemlerden doğan giderler

	2025					Toplam
	Hizmet alımları	Sabit kıymet alımları	Finansman giderleri	Envanter alımları	Diğer giderler	
Doğuş Holding	67.044	-	60.782	-	3.381	131.207
	67.044	-	60.782	-	3.381	131.207

	2024					Toplam
	Hizmet alımları	Sabit Alımları	Finansman giderleri	Envanter alımları	Diğer giderler	
Doğuş Holding	63.502	420.676	139.890	-	3.575	627.643
	63.502	420.676	139.890	-	3.575	627.643

29.7 Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

	2025	2024
Maaşlar ve çalışanlara sağlanan diğer kısa vadeli faydalar	2.031.812	2.158.815
Toplam	2.031.812	2.158.815

Grup, üst düzey yöneticileri olarak, Grup'un faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluklarına haiz olmalarından dolayı, Yönetim Kurulu üyelerini ve idari sorumluluğu bulunan kişileri sınıflandırmaktadır.

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, sağlık sigortası ve SGK işveren paylarını içermektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Finansal risk faktörleri

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı; kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, yedekler ile geçmiş yıl karlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu, Grup'un net faaliyet gelirinin sermaye getirisini ve de temettü politikalarını takip etmektedir.

Grup, sermayeyi net finansal borç / toplam özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran finansal borçlardan nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılıp toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Finansal borçlar toplamı, uzun ve kısa vadeli finansal borçların tümünü, toplam özkaynaklar ise konsolide finansal durum tablosunda yer alan özkaynaklar kalemini kapsar.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, Grup'un finansal borç / özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Finansal borçlar toplamı	30.740.328	15.843.710
Nakit ve nakit benzerleri	(5.555.752)	(12.321.641)
Net finansal borç	25.184.576	3.522.069
Özkaynaklar toplamı	68.109.657	72.957.442
Net finansal borç / özkaynaklar oranı	0,37	0,05

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Grup, risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Risk yönetimi, icra komitesi tarafından belirlenen ve yönetim kurulları onaylarına sunulan politikaların çerçevesinde her bir bağlı ortaklık, iştirak ve iş ortaklıkları tarafından uygulanmaktadır.

(a) Kredi riski

Grup, bayilerden olan alacaklarının önemli bir kısmını, aracı kurum VDF Faktoring vasıtasıyla tahsil etmektedir. VDF Faktoring üzerinden olan bayi alacakları vadesi geldiğinde tahsil edilmekte olup, gayrikabili rücu olarak çalışılmaktadır. Ticari alacakların itfa edilmiş maliyet değerinden ölçülen değerleri ilgili ticari alacakların rayiç değerlerine yakınsadığı varsayılmaktadır.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Bir kısım bayi ve müşteriler için ise etkili bir kontrol sistemi kurmuş olup bu işlemlerden doğan kredi riski yönetim tarafından takip edilerek her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmakta ve ilgili alacıklardan doğan bu riskler uygun enstrümanlarla teminatlandırılmaktadır (Not 8).

31 Aralık 2025	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	12.414.394	4.969.977	9.184.602	2.627.414	5.555.585	-	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.688.083	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (**)	12.398.676	3.978.758	9.184.602	2.627.414	5.555.585	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (***)	15.718	991.219	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	783.357	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(783.357)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	1.688.083	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (****)	-	-	-	-	-	-	-

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C ve D satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla vadesi geçmemiş veya değer düşüklüğüne uğramamış ve koşulları yeniden görüşülmüş bulunan ticari alacakların kredi kalitesine ilişkin açıklamalar Not 8'de belirtilmiştir.

(***) 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırılmasına ilişkin açıklamalar vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar yaşlandırma analizi tablosunda belirtilmiştir.

(****) İlişkili taraflar adına verilen finansal teminatlara ilişkin 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi risk tutarı belirtilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	13.576.639	7.174.263	86.769	1.868.566	12.321.503	-	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.613.653	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (**)	13.575.603	5.660.109	86.769	1.868.566	12.321.503	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (***)	1.036	1.514.154	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	27.717	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(27.717)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)	-	1.613.653	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (****)	-	-	-	-	-	-	-

(*) Bu alan tabloda yer alan A, B, C ve D satırlarının toplamını ifade etmektedir. Söz konusu tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla vadesi geçmemiş veya değer düşüklüğüne uğramamış ve koşulları yeniden görüşülmüş bulunan ticari alacakların kredi kalitesine ilişkin açıklamalar Not 8'de belirtilmiştir.

(***) 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırılmasına ilişkin açıklamalar vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar yaşlandırma analizi tablosunda belirtilmiştir.

(****) İlişkili taraflar adına verilen finansal teminatlara ilişkin 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi risk tutarı belirtilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar için yaşlandırma analizi

31 Aralık tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.006.937	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	805.021	-	-	-	-

31 Aralık 2024	Alacaklar		Bankalardaki mevduat	Türev araçlar	Diğer
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar			
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	1.515.190	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-	-
Teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	1.053.628	-	-	-	-

(b) Likidite riski

Likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Grup yönetimi, likidite riskini yönetmek için elinde, bir aylık nakit çıkışını karşılayacak miktarda nakit, kredi taahhüdü ve faktoring kapasitesi tutmaktadır. Bu kapsamda Grup'un, raporlama dönemi sonu itibarıyla bankalarla yapılmış olan, 1.176.706 Avro, 511.000 ABD Doları, 5.000 İsviçre Frangı ve 17.322.500 TL tutarında kredi taahhüt anlaşması bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 1.161.706 Avro, 489.000 ABD Doları, 5.000 İsviçre Frangı ve 9.722.028 TL tutarında kredi taahhüt anlaşması bulunmaktadır) ve söz konusu tutarların kullanımında olan kısmı Not 7 içerisinde gösterilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Grup'un ayrıca ana tedarikçilerine olan borçlarını bir yıla kadar vadelenmesine de olanak sağlayan, muhtelif bankalardan temin edilmiş olan, 537.850 Avro karşılığı 27.095.001 TL ve 660.000 TL tutarında garanti mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 357.600 Avro karşılığı 17.195.149 TL). 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un ana tedarikçilerine vermiş olduğu teminat mektuplarına istinaden sahip olduğu kredili satın alma limitinin 244.684 Avro karşılığı 12.326.301 TL ve 174.529 TL tutarındaki bölümü kullanılmaktadır (31 Aralık 2024: 207.907 Avro karşılığı 9.997.184 TL kullanılmaktadır).

31 Aralık tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

Sözleşme uyarınca vadeler	2025					
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	29.307.283	32.918.794	7.292.648	14.500.502	11.125.644	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	1.902.218	1.902.218	1.902.218	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.992	5.992	685	-	5.307	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	17.251.636	17.251.636	5.895.193	11.356.443	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında yükümlülükler	516.377	516.377	516.377	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	1.433.045	1.765.760	142.416	422.288	1.058.055	143.001
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (*)	34.358	34.358	34.358	-	-	-
Toplam türev olmayan finansal yükümlülükler	50.450.909	54.395.135	15.783.895	26.279.233	12.189.006	143.001
Sözleşme uyarınca vadeler	2024					
	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka kredileri	14.358.119	17.089.887	2.785.724	6.519.903	7.784.260	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	3.705.724	3.705.724	3.705.724	-	-	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	6.361	6.361	836	-	5.525	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	15.057.219	15.057.219	5.224.506	9.832.713	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında yükümlülükler	552.034	552.034	552.034	-	-	-
Kiralama yükümlülükleri	1.485.591	2.010.103	112.621	322.830	1.410.421	164.231
Diğer kısa vadeli yükümlülükler (*)	9.776	9.776	9.776	-	-	-
Toplam türev olmayan finansal yükümlülükler	35.174.824	38.431.104	12.391.221	16.675.446	9.200.206	164.231

(*) Ödenecek KDV, diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabına dahil edilmemiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

(c) Kur riski

Grup, OEM'lere olan borçları ile yabancı para cinsinden kredileri bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan tutarların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Bu risk, yönetim kurulunca yapılan düzenli toplantılarda takip edilmektedir. Grup'un döviz pozisyonu icra kurulu tarafından önerilen ve yönetim kurulu tarafından onaylanmış limitler dahilinde pozisyon alınması ve gerektiğinde türev araçlar kullanılması suretiyle yönetilmektedir.

Bilanço kalemlerinden doğan kur riskini en aza indirmek amacı ile bazı dönemlerde vadeli döviz işlemi sözleşmeleri gerçekleştirmekte, ayrıca atıl nakdin büyük bir kısmı yabancı para yatırımlarında değerlendirilmektedir. Ayrıca gümrük mevzuatı ile uyumlu olarak gümrükleme işlemleri tamamlanmamış stokların döviz değerlemesine tabi olması nedeniyle doğal bir korunma sağlanmaktadır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
31 Aralık 2025		
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(8.561)	8.561
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(8.561)	8.561
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.108.016)	1.108.016
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(1.108.016)	1.108.016
TOPLAM (3+6)	(1.116.577)	1.116.577

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
31 Aralık 2024		
	Kar/zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(14.089)	14.089
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(14.089)	14.089
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	6.232	(6.232)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	6.232	(6.232)
TOPLAM (3+6)	(7.857)	7.857

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ABD Doları, Avro ve İsviçre Frangı döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Alış kuru	Satış kuru	Alış kuru	Satış kuru
ABD Doları	42,8457	42,9229	35,2803	35,3438
Avro	50,2859	50,3765	36,7362	36,8024
İsviçre Frangı	53,8919	54,2380	38,9446	39,1946

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	2025				
	Toplam TL karşılığı	Orijinal bakiyeler			
ABD Doları		Avro	İsviçre Frangı	Diğer	
Varlıklar:					
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
Parasal finansal varlıklar	3.090.065	36	61.406	9	5
Parasal olan diğer varlıklar	16.285.260	31	323.827	-	-
Toplam varlıklar	19.375.325	67	385.233	9	5
Ticari borçlar	12.956.917	2.062	255.413	6	22
Finansal yükümlülükler	6.958.733	-	138.135	-	-
Parasal olan diğer yükümlülükler	9.068	-	180	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	19.924.718	2.062	393.728	6	22
Finansal yükümlülükler	10.617.353	-	210.760	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	10.617.353	-	210.760	-	-
Toplam yükümlülükler	30.542.071	2.062	604.488	6	22
Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net yükümlülük pozisyonu					
Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	(11.166.746)	(1.995)	(219.255)	3	(17)
Parasal kalemler net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu					
Alınan teminat mektupları ve kefaletler	353.782	423	6.675	-	-
Verilen teminat mektupları ve kefaletler	32.519.290	-	645.525	-	-
İthalat	208.391.055	-	4.144.125	-	-

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	Toplam TL karşılığı	2024 Orijinal bakiyeler			
		ABD Doları	Avro	İsviçre Frangı	Diğer
Varlıklar:					
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-
Parasal finansal varlıklar	7.468.591	6	155.304	9	7
Parasal olan diğer varlıklar	13.028.979	-	270.958	-	-
Toplam varlıklar	20.497.570	6	426.262	9	7
Ticari borçlar	10.385.084	3.057	213.037	-	1
Finansal yükümlülükler	2.659.236	-	55.303	-	-
Parasal olan diğer yükümlülükler	4.088	-	85	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	13.048.408	3.057	268.425	-	1
Finansal yükümlülükler	7.527.235	-	156.541	-	-
Uzun vadeli yükümlülükler	7.527.235	-	156.541	-	-
Toplam yükümlülükler	20.575.643	3.057	424.966	-	1
Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net yükümlülük pozisyonu					
Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	(78.073)	(3.051)	1.296	9	6
Parasal kalemler net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu					
Alınan teminat mektupları ve kefaletler	131.772	116	2.629	-	-
Verilen teminat mektupları ve kefaletler	22.372.879	-	465.279	-	-
İthalat	168.236.882	-	3.498.749	-	-

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un sahip olduğu yoldaki mallar 277.244 Avro karşılığı 13.941.450 TL'dir (31 Aralık 2024: 235.296 Avro karşılığı 11.314.171 TL).

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

(d) Piyasa riski

Grup, elinde bulundurduğu Doğuş Holding hisseleri dolayısıyla piyasa riskine maruz kalmaktadır.

Doğuş Holding borsaya kote olmamakla birlikte, Doğuş Holding hisselerinin gerçeğe uygun değeri belirlenirken Doğuş Holding bünyesinde bulunan halka açık şirketler için mevcut piyasa bilgisi, halka açık olmayan şirketler için ise diğer değerlendirme yöntemleri kullanılmaktadır. Bu nedenle, Doğuş Holding hisselerinin finansal tablolardaki kayıtlı değeri Doğuş Holding bünyesinde bulunan halka açık şirketlerin hisse fiyat değişimlerinden etkilenmektedir. Holding bünyesinde bulunan şirketlerin değerlemesi ve Doğuş Holding gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde gelir yaklaşımı, pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla borsada işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış/azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Grup'un özkaynaklarında 73.908 TL artış/azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 99.672 TL).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla nakit akım yöntemiyle hesaplanan yatırım amaçlı gayrimenkullerin duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir;

2025	Duyarlılık analizi	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi
İskonto Oranı	%1 arttığında	(818.301)
	%1 azaldığında	1.001.426
Kira Artış Oranı	%1 arttığında	467.752
	%1 azaldığında	(219.603)
Kapitalizasyon Oranı	%1 arttığında	(1.744.119)
	%1 azaldığında	2.408.301
Doluluk Oranı	%1 arttığında	6.309
	%1 azaldığında	(54.532)

2024	Duyarlılık analizi	Gerçeğe uygun değer üzerindeki kar/(zarar) etkisi
İskonto Oranı	%1 arttığında	1.021.934
	%1 azaldığında	3.839.421
Kira Artış Oranı	%1 arttığında	8.861.365
	%1 azaldığında	(5.179.897)
Kapitalizasyon Oranı	%1 arttığında	(1.492.687)
	%1 azaldığında	2.005.351
Doluluk Oranı	%1 arttığında	(49.221)
	%1 azaldığında	(134.201)

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

(e) Faiz riski

31 Aralık 2025 tarihindeki TL ve Avro para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli kredilerden oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu vergi öncesi dönem karı 72.244 TL daha düşük/yüksek olacaktı (31 Aralık 2024: 70.495 TL).

(f) Gerçeğe uygun değer

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabilmesi tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal varlıklar

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yatırımlarda yer alan Doğu Holding borsaya kote olmadığından; gerçeğe uygun değeri Doğu Holding bünyesinde halka açık şirketler için mevcut piyasa bilgisi ile Doğu Holding bünyesinde halka açık olmayan şirketler için diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Bu sebeple gerçeğe uygun değerini yansıttığı öngörülmektedir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Finansal yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle faizli TL banka kredilerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Uzun vadeli yabancı para kredilerin ve TL kredilerin bir kısmının değişken faizli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir. Uzun vadeli sabit faizli banka kredilerinin, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan sabit faiz oranı ile değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değerinin taşınan değere yakın olacağı düşünülmektedir.

Ticari borçların, yabancı para ve kısa vadeli olması sebebiyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir. Mevcut olması halinde Grup, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini aktif bir piyasada işlem gören fiyatından ya da uygun değerlendirme metodlarına göre belirlemektedir.

Ancak, tahmini gerçek değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçek değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Bu yüzden, bahsedilen varsayımların dışında, Grup'un makul değer analizine ilişkin kanaat kullanımında faydalandığı, finansal varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler), uzun vadeli finansal borçlanmaların karşılaştırmalı makul değer analizine ilişkin değerlendirme yöntemi Seviye 3 olarak tanımlanan sınıflandırma kapsamında değerlendirilmiştir.

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık tarihleri itibarıyla varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

31 Aralık 2025	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	5.555.752	-	-	5.555.752	5
Finansal yatırımlar	-	3.209.309	-	3.209.309	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4.969.977	-	-	4.969.977	8
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	2.627.414	-	-	2.627.414	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	12.414.394	-	-	12.414.394	29
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9.184.602	-	-	9.184.602	29
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	-	17.251.636	17.251.636	8
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	-	5.992	5.992	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	1.902.218	1.902.218	29
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	-	-	29
Finansal borçlar	-	-	29.307.283	29.307.283	7
Kiralama yükümlülükleri	-	-	1.433.045	1.433.045	7

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”)’nin 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2024	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	12.321.641	-	-	12.321.641	5
Finansal yatırımlar	-	4.334.124	-	4.334.124	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7.174.263	-	-	7.174.263	8
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.868.566	-	-	1.868.566	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	13.576.639	-	-	13.576.639	29
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	86.769	-	-	86.769	29
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	-	-	15.057.219	15.057.219	8
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	-	6.361	6.361	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-	3.705.724	3.705.724	29
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	-	-	29
Finansal borçlar	-	-	14.358.119	14.358.119	7
Kiralama yükümlülükleri	-	-	1.485.591	1.485.591	7

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

	2025			Toplam
	1. seviye	2. seviye	3. seviye	
<i>Finansal varlıklar:</i>				
Girişim sermayesi yatırım fonları	-	-	76.027	76.027
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan satılmaya hazır finansal varlıklar (Not 6)	-	3.133.284	-	3.133.284
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan gayrimenkuller (Not 12)	-	19.374.360	-	19.374.360
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 14)	-	20.398.235	-	20.398.235
Toplam finansal varlıklar	-	42.905.879	76.027	42.981.906
	2024			
	1. seviye	2. seviye	3. seviye	Toplam
<i>Finansal varlıklar:</i>				
Girişim sermayesi yatırım fonları	-	-	7.854	7.854
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan satılmaya hazır finansal varlıklar (Not 6)	-	4.326.270	-	4.326.270
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan gayrimenkuller (Not 12)	-	17.670.292	-	17.670.292
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 14)	-	20.213.022	-	20.213.022
Toplam finansal varlıklar	-	42.209.584	7.854	42.217.438

DOĞUŞ OTOMOTİV SERVİS VE TİCARET A.Ş.

31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL")'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 31 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının net defter değeri 286.079 TL'dir (31 Aralık 2024: 234.357 TL). Kullanım hakkı varlıklarının 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla bakiyeleri ve ilgili dönemdeki amortisman ve itfa payı giderleri aşağıdaki gibidir:

2025	Showroom ve alan kiralalamaları	Araçlar	Toplam
Varlık kullanım hakkı - 1 Ocak	223.598	10.759	234.357
Dönem içi girişler	265.690	4.153	269.843
Dönem içi çıkışlar	(18.509)	(356)	(18.865)
Dönem içi amortisman giderleri	(187.881)	(11.375)	(199.256)
Varlık kullanım hakkı - 31 Aralık	282.898	3.181	286.079

2024	Showroom ve alan kiralalamaları	Araçlar	Toplam
Varlık kullanım hakkı - 1 Ocak	58.466	61.214	119.680
Dönem içi girişler	308.032	22.985	331.017
Dönem içi çıkışlar	-	(341)	(341)
Dönem içi amortisman giderleri	(142.900)	(73.099)	(215.999)
Varlık kullanım hakkı - 31 Aralık	223.598	10.759	234.357

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kullanım haklarından doğan 199.256 TL amortisman gideri, genel yönetim gideri altında muhasebeleşmiştir (31 Aralık 2024: 215.999 TL).

NOT 32 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Linssen Yachts B.V. ile Grup'umuz arasında; "Linssen" marka "motoryatlar"ın Türkiye'deki satış ve servis hizmetlerinin, Grup'umuz tarafından yerine getirilmesinin esaslarını belirleyen distribütörlük sözleşmesi imzalanmıştır.

Grup'umuzun, Volkswagen Grup bünyesinde bulunan Skoda Auto A.S. ile "Skoda" markalı "binek otomobillerin" Suriye Arap Cumhuriyeti'ndeki satış ve satış sonrası servis hizmetlerinin, Grup'umuz tarafından yerine getirilmesinin esaslarını belirleyecek yeni bir anlaşma akdedilmesi amacıyla niyet mektubu (Letter of Intent) imzalanmıştır.

.....